

**Проект планировки территории с проектом межевания
земельного участка для обслуживания
и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры
(объекта газоснабжения), расположенного по адресу: Томская
область, Томский район,
с. Тахтамышево, пер. Таежный, 1а/1**

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Томск»

Исполнитель: ООО «Дэзис НСК»

Директор



С. А. Пономарев

Новосибирск 2016

ООО «Дэзис НСК» e-mail: dezisnsk@mail.ru

Юридический адрес: РФ, 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96

Фактический адрес: РФ, 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102

тел. факс.: +7 (383) 230-33-80

Свидетельство СРО № И.005.54.1044.08.2012, Лицензии УФСБ РФ № 0061730, ФАГиК № ЗСГ-00753Г

Общие сведения.

Местонахождение земельного участка: Томская область, Томский район,
с. Тахтамышево

Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0122002:604

Описание местоположения границ земельного участка: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, 1а/1

Площадь земельного участка: 65 ± 3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (кв.м)	6. Номер объекта кап. строва.	7. Размер (м)	8. Площадь объекта кап. строва (га)
:604	согласно чертежу проекта планировки территории с проектом межевания	-	-	-	65	-	согласно постановления об утверждении Административного регламента	-

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Име. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					3

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

12.11.2015 г № 7000/301/15-166751

1	Номер кадастрового квартала:70:14:0122002	Лист № 1	Всего листов 879
---	---	----------	------------------

2 Площадь кадастрового квартала:72.67 Га

3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0122002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Тахтамышево ул. Советская, 74	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	305730
2	70:14:0122002:2	обл. Томская, р-н Томский, с. Тахтамышево, ул. Советская, 74/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	557	113527.74
3	70:14:0122002:3	Томская обл., р-н Томский, с. Тахтамышево, ул. Зеленая, 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	790 +/-0	161017.8
4	70:14:0122002:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Тахтамышево ул. Советская, 52	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	936	190775.52
5	70:14:0122002:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Тахтамышево ул. Советская, 51	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1216	247845.12

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

/ Н.А. Деева /
(инициалы, фамилия)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

56

1. Наименование работ:

Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объектов: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, д.1а» (код объекта В-ТП/С-21), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, Заводская улица, д.11» (код объекта В-ТП/С-17), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, 52» (код объекта В-ТП/С-13), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Лоскутово, СНТ «Молодежный», уч.№211» (код объекта В-ТП/С-11).

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Земельные участки, отводимые под строительство объектов на территории Томской области:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность
1	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, д.1а» (код объекта В-ТП/С-21)	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, д.1а	35,00 метров
2	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, Заводская улица, д.11» (код объекта В-ТП/С-17)	Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, с.Молчаново, Заводская улица, д.11	75,00 метра
3	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, 52» (код объекта В-ТП/С-13)	Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, с.Кривошеино, ул.Октябрьская, 52	33,00 метра
4	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Лоскутово, СНТ «Молодежный», уч.№211» (код объекта В-ТП/С-11)	Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Лоскутово, СНТ «Молодежный», уч.№211	50,00 метров

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: С даты подписания сторонами Договора.

Окончание выполнения работ: по истечении 210 (двухсот десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

4. Условия выполнения работ:

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Схемы прохождения оси газопровода (являются необъемлемым приложением настоящего Договора).

8

Име. № дубл.	Подпись и дата
Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

5

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2	Состав работ	<p>1 этап работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запрос и получение сведений из ГКН; • запрос и получение сведений из ЕГРП; • сбор информации и адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении строительных работ; • получение картографического материала; • запрос и получение в лесничествах материалов лесоустройства и лесных планшетов (при необходимости); • подготовить и предоставить Заказчику: <p>а) Обзорную схему прохождения газопровода по земельным участкам с нанесением оси трассы газопровода, полосы отвода, необходимой для строительства, границ земельных участков, совмещенную с топографическим планом и предварительной полосы отвода в бумажном виде и электронном виде в формате DWG.</p> <p>б) экспликацию по всем земельным участкам (сведения о границах земельных участков которые имеются в Государственном кадастре недвижимости, так же сведения по которым отсутствует, информация о границах земельных участков) с указанием собственников (иных правообладателей) земельных участков, вида права на земельный участок, кадастровых номеров земельных участков, категории земель, площадей необходимых для строительства, протяженности трассы газопровода по земельному участку.</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка проекта межевания и проекта планировки территории; • обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта; • согласование с правообладателями земельных участков Актов определения убытков, а также величины арендной платы за пользование земельным участком, с приложением графических материалов и расчетов (при необходимости); • согласование с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектного плана с нанесенной Заказчиком осью газопровода на топографической съемке. <p>2 этап работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; • обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика о предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам.	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	-------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка;</p> <p>3 этап работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка и согласование Межевого плана; • передача Межевого плана в органы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», сопровождение постановки земельных участков на кадастровый учет; • получение кадастровых паспортов; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о предоставлении в аренду земельных участков.
3	Требование к составу, срокам, порядку и форме предоставления результатов работ Заказчику	<p>Результатом 1 этапа работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обзорная схема прохождения газопровода по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 2. Экспликация по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 3. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 4. Согласие правообладателей земельных участков на предоставление части участка в аренду на период строительства и эксплуатации объекта (при необходимости) в 3-х экземплярах на бумажном носителе. 5. Согласованный с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектный план с нанесенной осью газопровода на топографической съемке в 1-м экземпляре на бумажном носителе. <p>Результатом 2 этапа работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) о предварительном согласовании предоставления и образовании земельных участков для проектирования и строительства объекта в 1-м экземпляре на бумажном носителе 2. Согласованная и утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. <p>Результатом 3 этапа работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласованный в установленном порядке межевой план в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 2. Кадастровые паспорта земельных участков в 3-х экземплярах на бумажном носителе.

10

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

7

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Постановление о предоставлении в аренду земельных участков под строительство объекта. Результаты работ предоставить по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 170а. Работы выполняются на территории Исполнителя с выездом представителей Исполнителя по адресам местонахождения объектов, перечисленных в п.2 настоящего Технического задания
4	Технические требования	<ul style="list-style-type: none"> • выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ; • графические материалы предоставлять дополнительно в формате AutoCAD с указанием системы координат; • отсканированные изображения предоставлять в формате .pdf; • текстовые документы предоставлять дополнительно в формате Word; • расчетные таблицы предоставлять дополнительно в формате Excel.

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:
Гарантийный срок на результат подрядных работ не установлен.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, д.1а» (код объекта В-ТП/С-21)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
2	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, Заводская улица, д.11» (код объекта В-ТП/С-17)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
3	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Октябрьская, 52» (код объекта В-ТП/С-13)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
4	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Лоскутово, СНТ «Молодежный», уч.№211» (код объекта В-ТП/С-11)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1

11

Ине. № дубл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

8

7. Запасные части, материалы и оборудование, предоставляемые для производства работ Заказчиком, в качестве дачных: Схемы прохождения оси газопровода на 4 (четыре) листах являются необъемлемым приложением настоящего Договора.

8. Перечень нормативной документации:

Проведение комплекса кадастровых работ и иных работ для оформления прав на земельные участки должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный Закон №66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ №621 от 30.07.2009 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №267 от 03.06.2011 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Приложения:

1. Календарный план выполнения работ.

Схемы прохождения оси газопровода на 4 (четыре) листах являются необъемлемым приложением настоящего Договора.

Подписи Сторон:

От Исполителя:

Директор

ООО «Дэзис НСК»

А. Пономарев



От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Газэнергосиформ»

А.Б. Прилепина



12

Ине. № подл.					Лист
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	
Ине. № подл.					
Взам.					
Ине. № дубл.					
Подпись и дата					
Подпись и дата					



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2015 года.

№ 952

с. Кафтанчиково

О предварительном согласовании предоставления земельного участка расположенного по адресу:
Томская область, Томский район,
с.Тахтамышево, пер. Таежный, 1а/1,
испрашиваемого ООО «Газпром газораспределение Томск»

Рассмотрев заявление ООО «Газпром газораспределение Томск», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д.170г, ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533, в лице Заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.И. Забунов, действующего на основании Доверенности № 399 от 18.11.2015 г, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, руководствуясь статьей 39.15 ЗК РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Предварительно согласовать предоставление ООО «Газпром газораспределение Томск» земельного участка из земель населенных пунктов, зона Т-2 – зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, площадью 65 кв.м. для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения), расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, 1а/1, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Томск»:
 - провести комплекс работ по межеванию земельного участка с последующей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет.
 - заключить с Администрацией Заречного сельского поселения договор аренды земельного участка.

Глава Заречного
сельского поселения



В.А. Подглазов

А.С.Андреев
961-200 _____

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

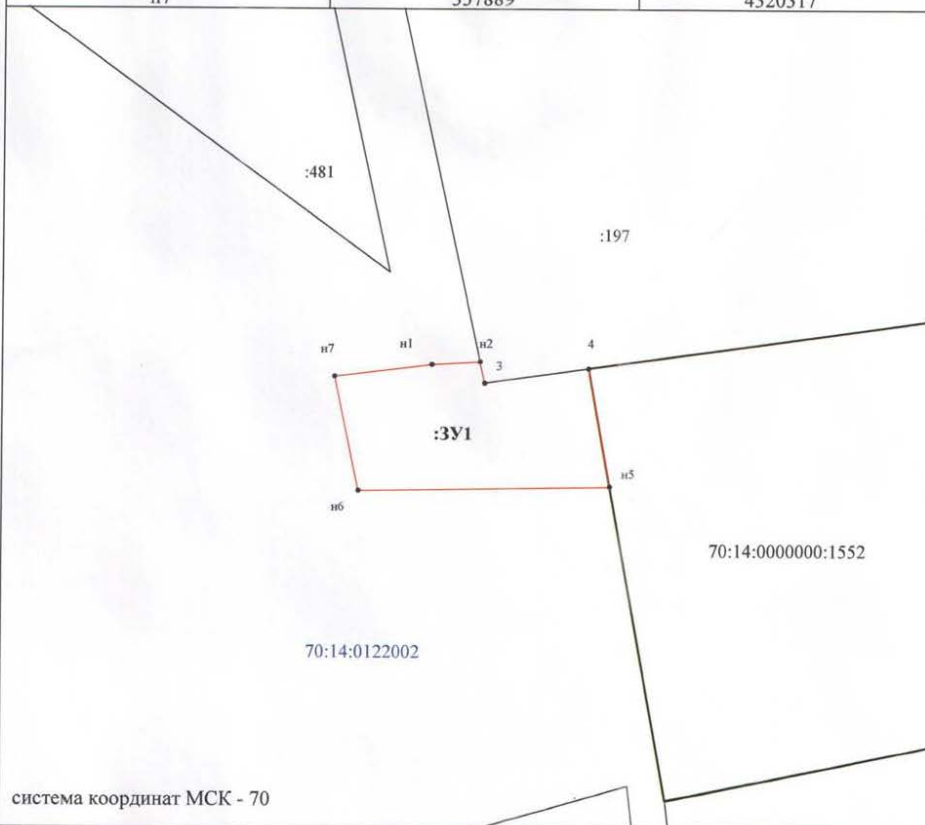
Утверждена

администрации
Заречного сельского
поселения

от 08.12.2015 № 952

Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 65 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	337890	4320321
н2	337890	4320323
3	337889	4320324
4	337890	4320328
н5	337884	4320329
н6	337884	4320318
н7	337889	4320317



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельных участков, стоящих на ГКУ
- - граница кадастрового квартала
- 70:14:0122002 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :197 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:250

Име. № дубл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Име. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

11

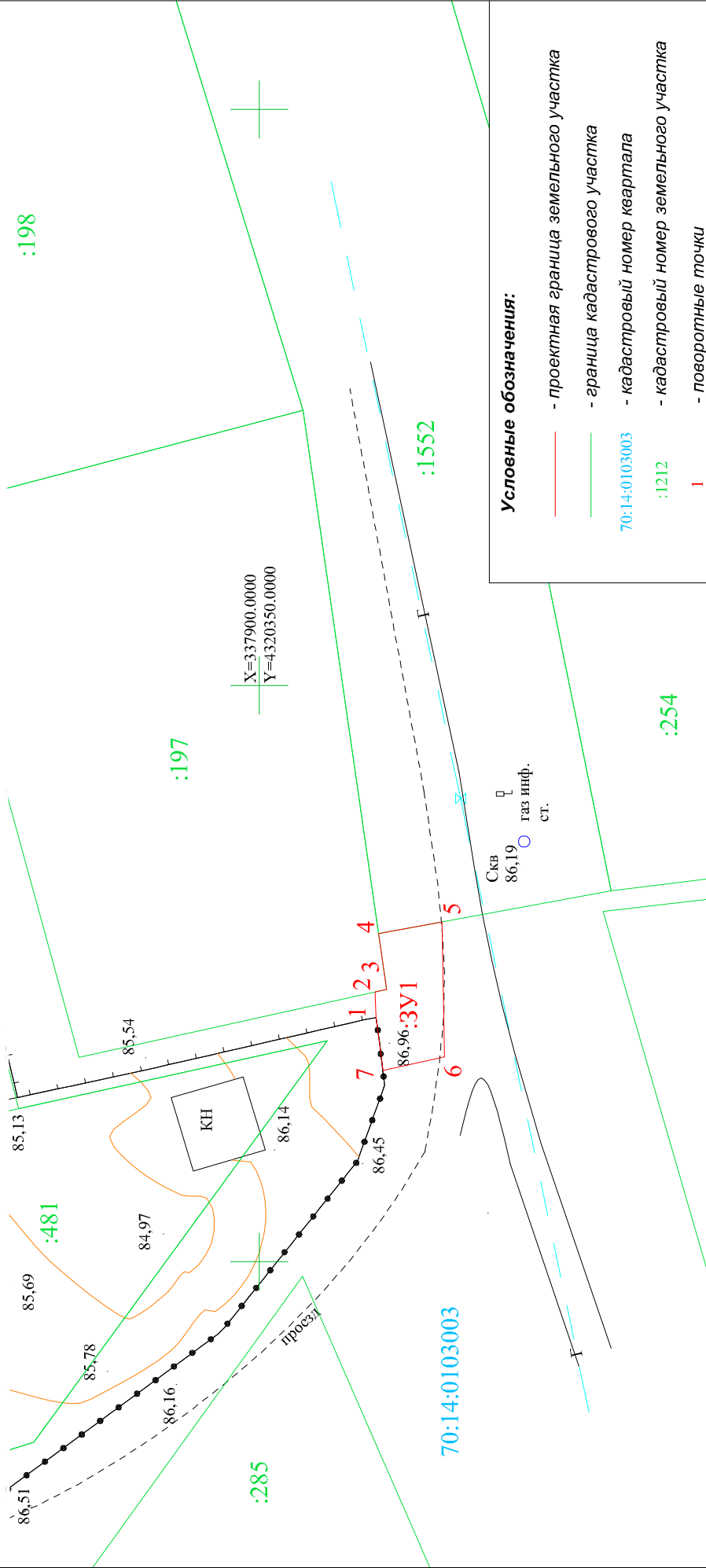
Каталог координат проектной границы земельного участка

№	X	Y
1	337889.85	4320321.19
2	337889.96	4320323.42
3	337888.96	4320323.64
4	337889.66	4320328.48
5	337884.15	4320329.49
6	337883.93	4320317.8
7	337889.28	4320316.62

Составил: Коваленко Коваленко О.С.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата						Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

Проект планировки территории с проектом межевания земельного участка для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения), расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Тахтамышево, пер. Таежный, 1а/1



Условные обозначения:

- - проектная граница земельного участка
- - граница кадастрового участка
- 70:14:0103003 - кадастровый номер квартала
- :1212 - кадастровый номер земельного участка
- | - поворотные точки

для обслуживания и эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)				
Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Коваленко		<i>Kovalenko</i>	03.16
Проверил	Шаронова		<i>Sharоnova</i>	03.16
Директор	Пономарев		<i>Ponomarev</i>	03.16

Проект планировки территории с проектом межевания земельного участка				
Стадия	Лист	Листов		
	1	1		

M 1:500	ООО "Дэзис НСК"	г. Новосибирск	2016 г.
---------	-----------------	----------------	---------

Прошито и

пронумеровано

14 лист (св)

Муниципальное предприятие
"Дэжис Ней"
г. Улан-Удэ

