



**Проект планировки территории с проектом межевания
земельного участка для обслуживания объектов инженерной
инфраструктуры
(газоснабжения), расположенного по адресу: Томская область,
Томский район,
с. Кафтанчиково, ул. Лесная, 2/1, ул. Совхозная, 31/1**

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Томск»
Исполнитель: ООО «Дэзис НСК»

Директор



С. А. Пономарев

Новосибирск 2016

ООО «Дэзис НСК» e-mail: dezisnsk@mail.ru

Юридический адрес: РФ, 630005, г. Новосибирск, ул.Фрунзе,96

Фактический адрес: РФ, 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102

тел.факс.: +7 (383) 230-33-80

Свидетельство СРО № И.005.54.1044.08.2012, Лицензии УФСБ РФ № 0061730, ФАГиК № ЗСГ-00753Г

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

филлиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

19.12.2015 г. № 70:00/201/15-191172

1		Номер кадастрового квартала: 70:14:0107001		Лист № 1		Всего листов 331	
2		Площадь кадастрового квартала: 85.88 Га					
3 Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:							
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	70:14:0107001.1	Томская обл., р-н Томский, с. Кафтанчиково, ул. Молодежная, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2800 +/-0	615804	7
2	70:14:0107002.2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Кафтанчиково ул. Совхозная, 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1823	400932.39	
3	70:14:0107001.2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская, р-н. Томский, с. Кафтанчиково, ул. Зеленая, 23-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	736	161868.48	
4	70:14:0107001.3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н. Томский с. Кафтанчиково ул. Молодежная, 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1380	303503.4	
5	70:14:0107001.4	Томская область, р-н Томский, с. Кафтанчиково, ул. Кооперативная, 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800 +/-0	175944	

Начальник отдела
(наименование должности) _____ М.П. _____ (подпись) _____ / И.А. Деева /
(инициалы, фамилия)

70

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объектов: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Апрель, ул. Спасская, д.27» (код объекта В-ТП/С-26), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 18а» (код объекта В-ТП/У-27), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 19» (код объекта В-ТП/У-28), «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д.91» (код объекта В-ТП/У-29), «Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Лесная, д. 2 и ул. Совхозная, д.31» (код объекта В-ТП/С-30).

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Земельные участки, отводимые под строительство объектов на территории Томской области:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность
1	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Апрель, ул. Спасская, д.27» (код объекта В-ТП/С-26);	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пос. Апрель, ул. Спасская, д.27	41,00 метр
2	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 18а» (код объекта В-ТП/У-27);	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 18а	87,50 метров
3	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 19» (код объекта В-ТП/У-28);	Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 19	67,00 метров
4	«Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д.91» (код объекта В-ТП/У-29);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д.91	20,00 метров
5	«Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Лесная, д. 2 и ул. Совхозная, д.31» (код объекта В-ТП/С-30);	Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Лесная, д. 2 и ул. Совхозная, д.31	140,00 метров

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: С даты подписания сторонами Договора.

Окончание выполнения работ: по истечении 210 (двухсот десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

8

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

5

4. Условия выполнения работ:

Работы выполняются на территории Исполнителя с выездом представителей Исполнителя по адресам местонахождения объектов, перечисленных в п.2 настоящего Технического задания.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Схемы прохождения оси газопровода (являются необъемлемым приложением настоящего Договора).
2	Состав работ	<p>1 этап работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запрос и получение сведений из ГКН; • запрос и получение сведений из ЕГРП; • сбор информации и адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении строительных работ; • получение картографического материала; • запрос и получение в лесничествах материалов лесоустройства и лесных планшетов (при необходимости); • подготовить и предоставить Заказчику: <p>а) Обзорную схему прохождения газопровода по земельным участкам с нанесением оси трассы газопровода, полосы отвода, необходимой для строительства, границ земельных участков, совмещенную с топографическим планом и предварительной полосы отвода в бумажном виде и электронном виде в формате DWG.</p> <p>б) экспликацию по всем земельным участкам (сведения о границах земельных участков которые имеются в Государственном кадастре недвижимости, так же сведения по которым отсутствует, информация о границах земельных участков) с указанием собственников (иных правообладателей) земельных участков, вида права на земельный участок, кадастровых номеров земельных участков, категории земель, площадей необходимых для строительства, протяженности трассы газопровода по земельному участку.</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка проекта межевания и проекта планировки территории; • обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта; • согласование с правообладателями земельных участков Актов определения убытков, а также величины арендной платы за пользование земельным участком, с приложением графических материалов и расчетов (при необходимости); • согласование с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектного плана с нанесенной Заказчиком осью газопровода на топографической съемке. <p>2 этап работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка схемы расположения земельного участка на

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата
Ине. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>кадастровом плане территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • обращение в администрацию муниципального образования с заявлением Заказчика о предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о предварительном согласовании предоставления и образовании земельного участка; <p>3 этап работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подготовка и согласование Межевого плана; • передача Межевого плана в органы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», сопровождение постановки земельных участков на кадастровый учет; • получение кадастровых паспортов; • сопровождение принятия уполномоченным органом Администрации муниципального образования решения о предоставлении в аренду земельных участков.
3	Требование к составу, срокам, порядку и форме предоставления результатов работ Заказчику	<p>Результатом 1 этапа работ: Сбор исходных данных. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обзорная схема прохождения газопровода по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 2. Экспликация по земельным участкам в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 3. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. 4. Согласие правообладателей земельных участков на предоставление части участка в аренду на период строительства и эксплуатации объекта (при необходимости) в 3-х экземплярах на бумажном носителе. 5. Согласованный с владельцами пересекаемых инженерных коммуникаций предпроектный план с нанесенной осью газопровода на топографической съемке в 1-м экземпляре на бумажном носителе. <p>Результатом 2 этапа работ: Предварительное согласование предоставления и образования земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение органа местного самоуправления (по месту нахождения объекта) о предварительном согласовании предоставления и образовании земельных участков для проектирования и строительства объекта в 1-м экземпляре на бумажном носителе 2. Согласованная и утвержденная схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории в 1-м экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе. <p>Результатом 3 этапа работ: Межевание и постановка земельных участков на кадастровый учет являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласованный в установленном порядке межевой план в 1

10

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам.	Подпись и дата	Инв. № подл.
----------------	--------------	-------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Лист

7

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		экземпляре на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе; 2. Кадастровые паспорта земельных участков в 3-х экземплярах на бумажном носителе. 3. Постановление о предоставлении в аренду земельных участков под строительство объекта. Результаты работ предоставить по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, 170а.
4	Технические требования	<ul style="list-style-type: none"> • выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ; • графические материалы предоставлять дополнительно в формате AutoCAD с указанием системы координат; • отсканированные изображения предоставлять в формате .pdf; • текстовые документы предоставлять дополнительно в формате Word; • расчетные таблицы предоставлять дополнительно в формате Excel.

5. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, пос. Апрель, ул. Спасская, д.27» (код объекта В-ТП/С-26)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
2	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 18а» (код объекта В-ТП/У-27)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
3	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Парабельский район, д. Сухушино, ул. Учебная, д. 19» (код объекта В-ТП/У-28)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
4	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Октябрьская, д.91» (код объекта В-ТП/У-29)	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта	Усл. ед.	1
5	Выполнение комплекса кадастровых и иных работ для проектирования и	Выполнение комплекса кадастровых и иных	Усл. ед.	1

11

Име. № подл.	Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Взам.				
Име. № дубл.				
Подпись и дата				

Лист

8

строительства объекта: «Газопровод к жилым домам, расположенным по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Лесная, д. 2 и ул. Совхозная, д.31» (код объекта В-ПП/С-30)	работ для оформления прав на земельные участки, отводимые под строительство объекта		
---	---	--	--

6. Перечень нормативной документации:

Проведение кадастровых работ и иных работ для оформления прав на земельные участки должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральный Закон №66-ФЗ от 13.05.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановление Правительства РФ №621 от 30.07.2009 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ Минэкономразвития РФ №267 от 03.06.2011 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Приложения:

1. Календарный план выполнения работ.

Схемы прохождения оси газопровода на 5 (пяти) листах являются необъемлемым приложением настоящего Договора.

Подписи Сторон:

От Исполнителя:
Директор
ООО «Газэи НСК»



От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «Газэнерджиформ»



А.Б. Прилепина

12

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам.	Подпись и дата
Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					9



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2016 года.

№ 84

с. Кафтанчиково

О предварительном согласовании предоставления земельного участка расположенного по адресу:
Томская область, Томский район,
с.Кафтанчиково, ул. Лесная, 2/1, ул. Совхозная, 31/1,
испрашиваемого ООО «Газпром газораспределение Томск»

Рассмотрев заявление ООО «Газпром газораспределение Томск», г. Томск, пр. Фрунзе, д.170г, ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533, в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям С.И. Забунова, действующего на основании Доверенности № 399 от 18.11.2015г., о предварительном согласовании земельного участка, руководствуясь статьей 39.15 ЗК РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Предварительно согласовать предоставление ООО «Газпром газораспределение Томск» земельного участка из земель населенных пунктов, зона Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки, для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжения), площадью 717 кв.м., расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Лесная, 2/1, ул. Совхозная, 31/1, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Рекомендовать ООО «Газпром газораспределение Томск»- провести комплекс работ по межеванию земельного участка с последующей постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет.
- заключить с Администрацией Заречного сельского поселения договор аренды земельного участка.

И.о. Главы поселения
Управляющий Делами



Э.В. Соболева

А.С.Андреев
961-200 *Андреев*

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам.	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
												10

Утверждена
Гатамановским
 администрации
 Западного Сивского
 поселения
 от 18.02.2016, № 87

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 717 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	334583	4320050
2	334582	4320050
3	334577	4320068
4	334577	4320072
н5	334573	4320086
н6	334569	4320101
н7	334557	4320126
н8	334552	4320122
н9	334564	4320099
н10	334571	4320071
н11	334572	4320072
н12	334578	4320046
н13	334583	4320037
н14	334584	4320036
н15	334582	4320036
н16	334583	4320030
н17	334585	4320030
н18	334589	4320014
н19	334599	4320007
20	334598	4320010
н21	334603	4320012
н22	334594	4320018
н23	334589	4320039
н24	334584	4320048

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — граница образуемого земельного участка
 — граница земельных участков, стоящих на ГКУ
 - - граница кадастрового квартала
 70:14:0100040 - кадастровый номер кадастрового квартала
 70:14:0107001:122 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:900

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Каталог координат проектной границы земельного участка

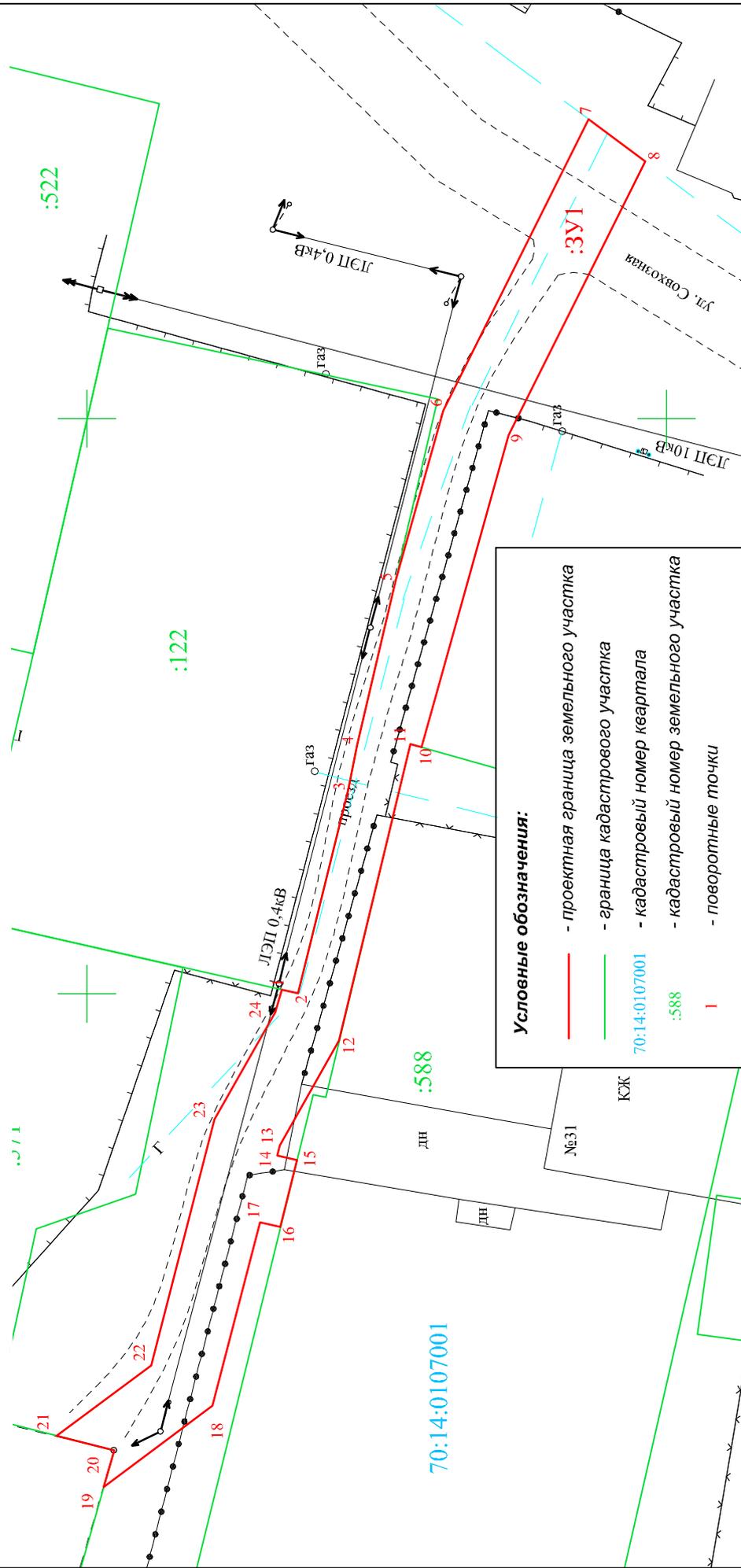
№	X	Y
1	334583.20	4320050.35
2	334581.81	4320050.03
3	334577.46	4320067.70
4	334576.69	4320071.66
5	334573.38	4320085.93
6	334569.24	4320100.70
7	334556.71	4320126.03
8	334551.83	4320122.36
9	334563.61	4320098.55
10	334571.13	4320071.44
11	334572.11	4320071.72
12	334578.24	4320045.92
13	334583.37	4320036.82
14	334583.60	4320035.94
15	334581.88	4320035.57
16	334583.30	4320029.74
17	334585.09	4320030.12
18	334589.17	4320014.18
19	334598.56	4320007.13
20	334597.66	4320010.32
21	334602.61	4320011.59
22	334594.46	4320017.71
23	334588.99	4320039.07
24	334583.75	4320048.36

Составил:  Коваленко О.С.

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Проект планировки территории с проектом межевания земельного участка для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжения), расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Лесная, 2/1, ул. Совхозная, 31/1



Условные обозначения:

- - проектная граница земельного участка
- - граница кадастрового участка
- 70:14:0107001 - кадастровый номер квартала
- :588 - кадастровый номер земельного участка
- | - поворотные точки

Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата
	Коваленко		Коваленко	03.16
	Шаронова		Шаронова	03.16
Директор	Пономарев			03.16

для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры (газоснабжения)

Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории с проектом межевания земельного участка	1	1

М 1:500

ООО "Дэзис НСК"
г. Новосибирск 2016 г.

Формат А4

Пропошито и
пронумеровано
14 лист (26)



Министарство
просвете и науке
Београд
С.Н.