

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»

"15" июня 2017 года, время 18:00 ч.

д.Кисловка

С 18.00 до 18.30 регистрация участников публичных слушаний, выставка экспозиций демонстрационного материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов.

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти – 4 человека

От общественных объединений, политических партий и движений - нет представителей

От средств массовой информации – нет представителей

От граждан, постоянно проживающих в муниципальном образовании - 76 человек

От правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства – 8 чел.

Председательствующий: А.В. Кочетков

Докладчик: А.С. Андреев,

Содокладчик: кадастровый инженер ООО «Геодезия» И.В. Сабанцев

Секретарь: В.И. Каряка

Счетчики: Насонов Иван Борисович, Утоганова Фарида Радифовна, Гимранова Зимфира Рашитовна, Гладышева Галина Ивановна

Повестка дня заседания:

Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»:

Отражение хода публичных слушаний:

Публичные слушания открылись кратким вступительным словом А.В. Кочетковым, который проинформировал об обсуждаемых вопросах вынесенных на публичные слушания, о порядке проведения слушаний, участниках слушаний. Из присутствующих в зале определили четырех счетчиков голосов.

СЛУШАЛИ:

Буртовой И.В.

Прошу пояснить цель проведения слушаний, если решения по слушаниям будет зависеть не от населения, а от депутатов которые это будут обсуждать на Совете поселения. Для чего тогда нужны эти слушания?

А.В. Кочетков

При рассмотрении депутатами Заречного сельского поселения вопросов по изменению Генерального плана, депутаты будут опираться при вынесении Решения на мнение жителей по итогам слушаний.

Буртовой И.В.

Депутаты могут принять и противоположное решение в отличии от проголосовавшего населения.

А.В. Кочетков

Могут, у них есть такое право. На Совете депутаты будут также голосовать и большинством будет принято решение.

А.С. Андреев

На слушаниях будет рассмотрены вопросы по изменению Генерального плана Заречного сельского поселения по следующим населенным пунктам: д.Барабинка, с.Кафтанчиково, д.Головина, д.Кисловка.

С.Г. Рыженков

Считаю, что нужно начать обсуждение с д.Кисловки.

А.С. Андреев

По д.Барабинка, с.Кафтанчиково небольшие вопросы, а по д.Кисловка самый волнующий вопрос и предстоят большие дебаты по нему, предлагаю в конце слушаний.

А.В. Кочетков

Начнем с д.Барабинка

А.С. Андреев

Первый вопрос касается д.Барабинки.

В д.Барабинка предполагается упорядочение территориальной зоны Р-4 и изменение территории площадью 1750 кв.м., в месте строительства водонапорной скважины по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», д. Барабинка, ул. Берёзовая, 1а, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций. Если описать местоположение, то данная территория находится в конце дороги «Кисловка-Барабинка» за магазином «Перекресток», поворот на ул. Берёзовая.

В.з. Цели будет использоваться скважина?

В.з. Почему не делаются дополнительные скважины в д.Кисловка?

А.С. Андреев

Скважина необходима для увеличение водоснабжения жителей населенного пункта д.Барабинка, т.к. в летний период часто случаются перебои с водоснабжением.

Будем голосовать отдельно по каждому вопросу?

В.з. Да, отдельно по каждому вопросу.

А.С. Андреев

Ставится первый вопрос на голосование.

Изменить территориальную зону Р-4 в месте строительства водонапорной скважины по адресу: Томский район, д. Барабинка, ул. Берёзовая, 1а, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 42 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 0 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 1 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 0 «воздержались».

А.С. Андреев

В с.Кафтанчиково предполагается упорядочение территориальной зоны Ж-3 в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков уже расположенных на данной территории, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», с.Кафтанчиково, ул. Малая Кольцевая. По местоположение, данная территория находится в конце дороги «Кисловка-Барабинка» за магазином «Перекресток», поворот на право, новый район застройки с.Кафтанчиково.

Ставится следующий вопрос на голосование.

Упорядочить территориальные зоны в соответствии с уже расположенными на данной территории земельными участками, в соответствии с видом разрешенного использования и зоной Ж-3, по адресу: Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Малая Кольцевая.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 59 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 4 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 1 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 1 «воздержались».

А.С. Андреев

Территориальное зонирование состава земель населенного пункта с.Кафтанчиково предлагается изменить, по поступившему заявлению собственника земельных участков в соответствии с представленным материалом по обоснованию внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в целях устройства зоны малоэтажной жилой застройки, проектом предполагается изменить градостроительное зонирование территории:

Земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:111, площадью 16650 кв.м., 70:14:0107002:112, площадью 44490 кв.м., 70:14:0107002:113, площадью 19660 кв.м. Находящиеся в собственности физического лица Харитонов С.А. Заявитель предлагает изменить территориальную (функциональную) зону с зоны СХ-2 - Зона ведения фермерского хозяйства, на зону Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с поступившим письмом от Департамента лесного хозяйства, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0107002:111 частично входит в состав земель лесного фонда.

А.В. Кочетков

Поясняю о последствиях перевода для бюджета Администрации Заречного сельского поселения. В случае установления зоны Ж-3- Зона малоэтажной жилой застройки, увеличится кадастровая стоимость участков, тут же собственник их разделит по 10 сот. и продаст, а завтра придут к нам новые собственники и потребуют строительство дорог, коммунальной инфраструктуры, а в бюджете поселения на это денег нет.

Бурговой И.В. Эти земли отводились для ведения фермерского хозяйства. Я считаю, что Администрация не должна их переводить.

А.В. Кочетков

Данные земельные участки в соответствии с Генеральным планом находятся на землях населенного пункта и отнесены к зоне СХ-2 – зона ведения фермерского хозяйства.

Представитель собственника Харитонов С.А. - Максиков Д.М.

Проведения ЛЭП, газа, на земельные участки будет проводиться за счет собственных средств. Так же за счет собственных средств будут строиться дороги и только после завершения их строительства, дороги будут переданы на баланс Заречного сельского поселения.

А.В. Кочетков

В данном случае жители принимают решения переводить или не переводить территориальную зону, но скажу, что в Зоне малоэтажной жилой застройки, на Администрацию полностью ложится бремя строительства инфраструктуры.

А.А. Терещенко

Эти земельные участки находятся практически в центре села и к ним в плотную подходит существующая жилая застройка, соответственно как собственник будет использовать этот участок для фермерского хозяйства. 1) Там нельзя будет построить коровник или свиноферму, так как рядом находится жилая застройка и никто из соседей не будет рад этому. 2) Соотношение по налогам, сейчас от этой земли в бюджет поступают копейки, а после перевода в жилую зону налоговые поступления увеличатся в десятки раз.

Бурговой И.В.

Ведение КФХ предполагает не только выращивание коров, например можно выращивать саженцы, деревья.

И.В. Сабанцев Эти земли находятся в черте населенного пункта.

А.С. Андреев

Данные земельные участки в соответствии с Генеральным планом находятся на землях населенного пункта и отнесены к зоне СХ-2 – зона ведения фермерского хозяйства.

В.з. Пускай ведет фермерское хозяйство.

В.з. Откуда у одного собственника появилось столько гектаров практически в центре с.Кафтанчиково?

А.В. Кочетков

Недавно на данной территории произошел пал травы и Администрация участвовала в тушении. Использование земельных участков и уход за ними целиком и полностью ложится на собственника.

Максиков Д.М.

После перевода в жилую зону, буду делать планировку и благоустройство данной территории. Данные земельные участки достались по наследству. Когда-то они были совхозными паями и предоставлены физическому лицу.

А.С. Андреев

Ставится следующий вопрос на голосование.

Изменить территориальную (функциональную) зону с зоны СХ-2 - Зона ведения фермерского хозяйства, на зону Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:111, площадью 16650 кв.м., 70:14:0107002:112, площадью 44490 кв.м., 70:14:0107002:113, площадью 19660 кв.м.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
- 26 голосов «за».	- 23 голосов «против».	- 10 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
- 1 голосов «за».	- 0 голосов «против».	- 2 «воздержались».

А.С. Андреев

д.Головина

В связи с проведением межевых работ и постановки населенного пункта д.Головина на кадастровый учет, требуется исключить из населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100039:234, так как данный земельный участок пересекает многоконтурный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:1371 ООО "Томсктрансгаз". В данном случае необходимо делить участок если собственник согласится или подавать в суд для принудительного раздела многоконтурного участка, что потребует временных и денежных затрат. Администрации Заречного сельского поселения предлагает целиком исключить земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100039:234 из границ населенного пункта д.Головина.

А.В. Кочетков

По решению суда нам необходимо отмежевать и поставить на кадастровый учет все населенные пункты. Если мы не исключим данный земельный участок из территории д.Головина, то кадастровые работы могут затянутся на длительное время.

А.С. Андреев

Ставится следующий вопрос на голосование.

Исключить из населенного пункта д.Головина земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100039:234

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
- 50 голосов «за».	- 1 голосов «против».	- 2 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
- 2 голосов «за».	- 0 голосов «против».	- 1 «воздержались».

А.С. Андреев

Следующий вопрос касается д.Кисловка.

Территориальное зонирование населенного пункта д.Кисловка предлагается изменить, по поступившим заявлениям собственников земельных участков в соответствии с представленным материалом по обоснованию о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение». Проектом предполагается установить функциональное зонирование территории как зону многофункциональной-деловой застройки, и территориальную зону – зону центра (О-1):

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:3832, площадью 62 860 кв.м., с видом разрешенного использования: для рекреационных целей (парки, скверы, сады, бульвары), находящийся в собственности физического лица Хабчуева Ш.Г. Предлагается изменить

территориальную (функциональную) зоны с зоны Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, ИС - Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, на зону О-1 - Зона центра.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:2803, площадью 2 974 кв.м., с видом разрешенного использования: для размещения плоскостного спортивного сооружения, находящийся в собственности физического лица Харафиди Г.Ю. Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 - Зона центра.

По данному вопросу просим выступить представителя собственников земельных участков Харафиди А.Ю.

А.Ю. Харафиди

Один участок кадастровый номер 2803 имеет на сегодня вид разрешенного использования для размещения спортивного плоскостного сооружения, но из конфигурации участка (в треугольной формы, вытянутый вдоль дороги) и небольшой площади-29 соток существующие нормы не позволяют на нем разместить плоскостное сооружение. В тоже время в существующем микрорайоне «Северный парк», расположенном через дорогу от этого участка, отсутствует на сегодня бытовая инфраструктура. На данном земельном участке возможно разместить автомойку, либо шиномонтаж, либо небольшой магазин, обеспечивающий, бытовые нужды микрорайона.

Второй участок кадастровый номер 3832, расположен между микрорайоном «Северный парк» и д.Тимирязево. На сегодняшний день на участке находятся территориальная зона планируемых очистных сооружений микрорайона «Северный парк» и дорога. В то же время, местоположение очистных сооружений микрорайона изменено и они построены в начале микрорайона, планируемая дорога полностью дублирует существующую развязку северный объезд, и размещена в непосредственной близости от нее, что делает данную дорогу ненужной и затратной для поселения. Собственники предлагают изменить зону данного участка на зону центра с возможностью разместить на нем большой торговый центр с размещением в нем культурных и развлекательных учреждений.

Площадь участка 2803 слишком мала (29 соток) чтобы разметить спортивное сооружение и так же участок имеет форму треугольника вытянутого вдоль дороги, существующие нормы и правила закона не позволяют на нем разместить никакого спортивного плоскостного сооружений.

Буртовой И.В.

Участок 3832 был продан на торгах за 12 тыс.руб., а сейчас его переведут в другую зону и он изменит стоимость на несколько миллионов. Считаю, что Администрация не должна его переводить в другую зону, т.к. Администрация в этом случае ни какого дохода не получает.

А.Ю. Харафиди

Бюджет получит увеличение сбора по налогам, сейчас от этой земли в бюджет поступают копейки, а после перевода в зону центра (зона деловой застройки) налоговые поступления увеличатся в 100 раз.

Можно привести пример Зональненского сельского поселения, где было уделено существенное внимание увеличению деловой застройки в поселении и налоги с данной территории существенно пополняют бюджет Зональненского сельского поселения.

С.Г. Рыженков

Вы не сказали про поступившее Вам письмо из Департамента лесного хозяйства.

А.С. Андреев

В соответствии с поступавшим письмом от Департамента лесного хозяйства, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:3832 частично входит в состав земель лесного фонда, картографический материал к письму Департамент не приложил, в какой части входит из письма не понятно.

Поступило предложение проголосовать по каждому участку отдельно.

А.С. Андреев

Ставится вопрос на голосование.

Изменить территориальную (функциональную) зону земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:2803 с зоны: Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 - Зона центра.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 10 голосов «за».	– 28 голосов «против».	- 18 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 1 голосов «за».	– 3 голосов «против».	- 2 «воздержались».

А.С. Андреев

Ставится следующий вопрос на голосование.

Изменить территориальную (функциональную) зону земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:3832 с зоны: Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, ИС - Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, на зону О-1 - Зона центра.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 12 голосов «за».	– 21 голосов «против».	- 14 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 1 голосов «за».	– 4 голосов «против».	- 1 «воздержались».

А.С. Андреев

В границах населенного пункта д.Кисловка на основании предложения Администрации Заречного сельского поселения с целью подготовки земель, находящихся в разграниченной собственности Администрации, для дальнейшей реализации на торгах.

Границы проектирования:

- земельный участок ориентировочной площадью 12,6 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:284, 70:14:0100039:139, 70:14:0100039:137, 70:14:0100039:1056, 70:14:0100039:4, 70:14:0100039:136, 70:14:0100039:1068, 70:14:0100039:557, 70:14:0100039:639, 70:14:0100039:703, 70:14:0100039:704, 70:14:0100039:705, 70:14:0100039:706, 70:14:0100039:707 и территория общего пользования, объединяющие данные участки.

Предполагается упорядочение территориальной зоны О-4, упорядочение территориальной зоны Т-2 и изменение территориальной зоны Л-2 – зона незалесенных природных территорий на территориальную зону СХ-3 – зона размещения садовых и дачных участков.

А.С. Андреев

Ставится следующий вопрос на голосование.

Упорядочить территориальную зону О-4, территориальную зону Т-2, изменить территориальную зону Л-2 – зона незалесенных природных территорий на территориальную зону СХ-3 – зона размещения садовых и дачных участков, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:284, 70:14:0100039:139, 70:14:0100039:137, 70:14:0100039:1056, 70:14:0100039:4, 70:14:0100039:136, 70:14:0100039:1068, 70:14:0100039:557, 70:14:0100039:639, 70:14:0100039:703, 70:14:0100039:704, 70:14:0100039:705, 70:14:0100039:706, 70:14:0100039:707 и территория общего пользования, объединяющие данные участки.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 53 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 0 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 5 голосов «за».	– 0 голосов «против».	- 0 «воздержались».

А.С. Андреев

Следующий вопрос.

Территориальное зонирование состава земель населенного пункта д.Кисловка предлагается уточнить, по поступившему заявлению собственника земельного участка в соответствии с представленным проектом изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», материалами по обоснованию и положением о территориальном планировании, с зоны П1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж1 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей и зону Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа.

Земельные участки с кадастровым номером 70:14:0108002:68, площадью 82291 кв.м. и 70:14:0108002:990, площадью 22075 кв.м., бывшая территория ЖВК, из слушаний по изменению территориальной зоны по нашему заявлению исключены.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0108002:70, площадью 94224 кв.м. Находящегося в собственности физического лица Аминова Р.Х. Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны П-1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж-1 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0108002:963, площадью 8487 кв.м. Находящегося в собственности юридического лица ООО «Велес». Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны П-1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0108002:1570, площадью 13160 кв.м. Находящегося в собственности юридического лица ООО «Велес». Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны П-1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж-1 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0108001:56, площадью 12834 кв.м. Находящегося в собственности юридического лица ООО «Сибирская Нива». Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0108002:915, площадью 4800 кв.м. Находящегося в собственности юридического лица ООО «Велес». Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, С-2 - Зона зеленых насаждений специального назначения, Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа.

Представитель Аминова Р.Х.

Данные изменения территориальной зоны на месте бывших теплиц с зоны П1 на зону Ж1 и Ж2 осуществляется в целях обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения проектируемого микрорайона.

Комплексное освоение территории проектируемого микрорайона в д.Кисловка предполагает следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов экономического класса с количеством этажей не более чем четыре и пять;

общий объем жилищного строительства – 40 тыс. кв. м. общей площади;

расчетная численность населения микрорайона при жилищной обеспеченности 30 кв.м. на 1 чел. (стандарт жилья экономического класса) – 1270 человек;

плотность населения микрорайона – до 73 человек на 1 га.

Так же проведена работа по согласованию материалов обоснования с Департаментом архитектуры и строительства Томской области. Заключение Департамента будет получено после проведения всей процедуры публичных слушаний с учетом мнений участников слушаний.

Аминова Р.Х.

Данный земельный участок 9,5 га был приобретен с торгов у банка в связи банкротством организации. Теплицы были сохранены и прежний собственник перенес их на другую территорию.

В.з. В д.Кисловка переполнен детский сад и школа, а здесь еще появится 600 квартир.

Буртовой И.В. А будет в проектируемом микрорайоне детский сад?

Аминова Р.Х.

Комплексное освоение территории проектируемого микрорайона в д.Кисловка предполагает следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов экономического класса с количеством этажей не более чем четыре и пять;

Также планируется создать общественный центр и частный детский сад.

В коммунальную инфраструктуру д.Кисловка планируется инвестирование в размере 200 млн. руб., из них на канализацию не менее 70 млн. руб., на газ. котельную – 70 млн. руб.

Представитель Аминова Р.Х. - Подгорный П.Р.

Смена категории использования земель, прилегающих к пер. Мельниковскому и ул. Строителей с П-1 на Ж-2 и Ж-1 проводится с созданием всех необходимых условий осуществления жилищного строительства на рассматриваемых территориях и с соблюдением условий накладываемых ограничений территорией сложившейся застройки, а также условий комфортного проживания населения д. Кисловка, основывающихся на развитии социальной и инженерной инфраструктуры деревни.

Для строительства микрорайона в обязательном порядке потребуются модернизация существующих коммунальных сетей д.Кисловка за счет инвестора. Соответственно без технических условий и выполнения рекомендаций по модернизации сетей на запроектированную мощность, строительство домов не осуществится. Это только первый этап: перевод зоны с П1 на зону Ж1 и Ж2.

В.з. Мы живем рядом с предполагаемой территорией застройки и мы против изменения территориальной зоны и строительства микрорайона. Пускай строит коттеджи.

А.А. Терещенко

Рядом с этой территорией, когда здесь был Якушенко всегда летал рой мух и была вонь на несколько улиц. Я живу в нескольких десятках метрах от этих земельных участках, и как обыватель я был бы против видеть рядом пятиэтажку, но это нормальное решение по развитию данной территории если планируются буферные лесонасаждения. Аминов Р.Х. как инвестор уже включился в развитие данной территории, выкупил у банка за десятки миллионов земельные участки на данной территории, и сейчас он находится только на первом этапе по переводе зон, а он должен еще получить тех.условия, получить разрешение на строительство, выполнить тех.условия, получить документы на ввод, соответственно он не сдаст дома пока не вложит средства в коммунальную инфраструктуру и обеспечит технические условия. Могу сказать про существующую котельную, что она строилась с большим запасом, даже проектировался выход на д.Черная Речка, и такая мощная котельная обслуживает небольшое количество пятиэтажек в центре. На данный момент эта котельная убыточны, и просто необходимо подключение дополнительных потребителей. Канализация и очистные требуют срочно финансирования.

А.В. Кочетков

Котельная – 100% износ, очистные -100% износ, водопровод также. Кто будет ремонтировать сети? К нам ни кто не придет и делать сети не будет. На 2017г. на коммунальное хозяйство выделили нам 200 тыс. руб. Что можно сделать за эти деньги? Пусть они застраивают эту территорию, но это будет проходить под контролем Администрации. Разрешения на строительство выдаем мы, проверяем исполнения ТУ и выдаем ввод тоже мы, строительство будет вестись под нашим контролем.

На ремонт улиц в бюджете поселения в этом году всего 250 тыс. руб., плюс бюджет области добавляет 5 млн. руб., 5 млн. на асфальтирование улиц это очень мало.

Якушенко

Дальнейшее развитие теплиц на данной территории было бы не целесообразно. Рано или поздно эта территория была бы выкуплена. Эта территория практически в центре д.Кисловка должна быть востребованными. развита и приносить доход.

Буртовой И.В.

А школа в Кисловке одна, куда дети будут ходить, а больница – 1 терапевт.

В.з. Зачем Вы превращаете деревню в город?

Кулагин В.Д. Я живу в многоквартирном доме Мира 5, возле домов постоянно бардак. Зачем нам пятиэтажки, также будет бардак.

А.В. Кочетков

Почему индивидуальные жилые дома все делают сами, а многоэтажки ждут с моря погоды? Можно вместе собраться и выйти на субботник. Раньше постоянно так жители многоэтажек делали.

А.В. Кочетков

Давайте уважаемые жители голосовать.

А.С. Андреев

Ставится следующий вопрос на голосование.

Изменить территориальную зону в Генеральном плане в границах земельных участков находящихся на территории бывших теплиц с зоны П-1 - Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м) на зону Ж-1 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей и Ж-2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-4 этажа.

Голосование:

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:		
– 34 голосов «за».	– 30 голосов «против».	- 3 «воздержались».
Правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства		
– 1 голосов «за».	– 5 голосов «против».	- 0 «воздержались».

Председательствующий

А.В. Кочетков

Докладчик

А.С. Андреев

Секретарь

В.И. Каряка