

## ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений  
в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение»  
для населения д.Кисловка, д.Черная Речка, д.Головина

"29" июня 2018 года, время 18:00 ч.

д.Кисловка

В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов, 29.06.2018г. в 18.00 организована демонстрация с помощью проектора материалов по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», проведена регистрация участников пришедших на публичные слушания.

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти – 6 человек

От общественных объединений, политических партий и движений - нет представителей

От средств массовой информации – 2 представителя

От граждан, постоянно проживающих в муниципальном образовании- 140 человек

От правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства – 71 человек.

Слушатели (гости) – 28чел.

**Председательствующий:** А.В. Кочетков

**Докладчик:** А.С. Андреев

**Секретарь:** Г.М. Бекмухаметова

**Регистраторы:** В.И. Каряка, М.В. Пирогова, Ю.О. Миронова, А.С. Андреев

**Повестка дня заседания:**

Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в соответствии с Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 27 от 18.05.2018г.

**Отражение хода публичных слушаний:**

Публичные слушания открылись кратким вступительным словом Главы поселения А.В.Кочетковым, который проинформировал об обсуждаемых вопросах вынесенных на публичные слушания, о порядке проведения слушаний, участниках слушаний.

**СЛУШАЛИ:**

**А.В. Кочетков**

На данных слушаниях будет рассмотрено 20 вопросов, по каждому вопросу желающие могут выступить. Мнения фиксируем, только тех кто записан в списках. Окончательное решение по данным вопросам принимать будет Совет Заречного сельского поселения.

**А.С. Андреев**

Проводятся публичные слушания по рассмотрению вопросов по изменению Генерального плана Заречного сельского поселения по населенным пунктам: д.Барабинка, с.Кафтанчиково, с.Тахьямышево, д.Черная Речка, д.Кисловка, прилегающей территории к населенным пунктам.

Мнение граждан пришедших на публичные слушания и желающих выступить будут фиксироваться в протоколе, просим выступающих называть фамилию имя отчество.

Также по каждому вопросу присутствующим будет предложено выразить свое мнение путем поднятия руки «за» или «против» по высказанному вопросу. Отдельно фиксируются мнение прописанных граждан, отдельно фиксируется мнение собственников объектов недвижимости, которые пришли по участвовать в публичных слушаниях.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

**А.С. Андреев**

Первый вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное ДРСУ» об изменении территориальной зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок для временного складирования песка, местоположение которого: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, на данный момент территориальная (функциональная) зона данного земельного участка Р-1 (Зона рекреации).

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

**А.В. Кочетков**

ДРСУ нужно место для складирования песка, фактически они уже пользуются этим участком и размещают там песок.

**А.С. Андреев**

На проводимых слушаниях в с.Кафтанчиково проживающие рядом с ДРСУ жители высказывались против изменения зоны.

**Е.А. Рехтина**

Я живу по соседству с ДРСУ и данной территорией и я против установления на испрашиваемой территории территориальной зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), близлежащие участки попадают в санитарно-защитную зону. Прошу нас поддержать.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении изменений территориальной зоны в Генеральном Plane для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул.Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 107 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 74 «против».

**А.С. Андреев**

Второй вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление гр. Серебрякова Павла Михайловича об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок площадью 7952 кв.м. для ведения фермерского хозяйства, данная территория граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:01:07:002:482 и 70:14:01:07:002:481 с южной стороны, 70:14:01:07:002:500 с восточной стороны и

70:14:01:07:002:477 с северной стороны. На данный момент территориальная (функциональная) зона данной территории С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

**В.з.**

Лес который на этом участке, будет выпиливается?

**А.С. Андреев**

Если предоставят участок гражданину, то по его усмотрению.

**М.Ю. Тимофеев**

Зачем использовать участок вдоль федеральной трассы, рядом есть территории которые можно использовать для фермерского хозяйства. Рядом земли принадлежат Ларионову, но он их не использует.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 4 «за».	– 43 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 18 «против».

**А.С. Андреев**

Третий вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком принадлежащим на праве собственности Пугачеву В.В., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Томская область, д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 52 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 16 «за».	– 2 «против».

**А.С. Андреев**

Четвертый вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения 2-х земельных участков принадлежащих на праве собственности Пугачеву В.В., с 850 кв.м. до 1500 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, и 70:14:0100002:1146, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Барабинка, ул. Садовая, 1а, в сторону территориальной зоны Р-4 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 18 «за».	– 29 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 2 «за».	– 13 «против».

**А.С. Андреев**

Пятый вопрос д.Барабинка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0100002:412, вид разрешенного использования: ведение огородничества, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0100002:412 и расположенной в естественной низине, где произрастает кустарник и скапливаются талые воды, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, 3а, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, За, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.**

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 46 «за».	– 2 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 17 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Шестой вопрос по с.Кафтанчиково.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (ул.Цветочная), прилегающую к земельному участку 70:14:0100040:2564 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0100040:2564, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

**А.В. Кочетков**

В населенных пунктах поселения очень узкие дороги, негде даже остановочный комплексы поставить. Просим в данном вопросе поддержать администрацию.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0100040:2564, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 44 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 18 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Седьмой вопрос окр.с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Кильдюшова Евгения Владимировича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Кильдюшову Е.В., с кадастровым номером 70:14:0100041:458, площадью 86 800 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, местоположение: Томская обл., Томский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

**А.В. Кочетков**

В зале есть заявитель, прошу его выступить, ответить на вопросы.

**Е.В. Кильдюшов (заявитель)**

У меня в собственности земельный участок, достался по наследству, поставил его на кадастр, а потом узнал, что там заказник. Мне нужно просто перевести с категории СХ-2 на СХ-3 – для ведения садоводства. Мне тогда легче будет обращаться в разл. инстанции, чтобы убрали территорию заказника с участка предназначенного для садоводства. Тем более в документах у меня ни каких ограничений нет.

На данный момент на этом участке можно заниматься только фермерским хозяйством, Я не фермер и не собираюсь заниматься фермерством.

**А.В. Кочетков**

Как по заказнику вы сделаете дороги, и как будите заниматься там строительством. Мы предлагали вам, вывести сначала участок из заказника, если необходимо подать в суд.

Администрация не против, но мы не можем нарушать законодательство о заказнике.

**Лютаев Игорь**

Я охотовед. Считаю, что надо подумать, так как это лосинный заказник, также там водятся глухари. Если перевисит зону в садоводство, то это затронет, нанесет вред местной фауне.

**В.з.**

Лосей там нет.

**Савчук Николай (д.Кисловка)**

Надо ему помочь, пусть развивается.

**О.А. Лепихов**

Путин говорит, что давайте развиваться, поля совхозные заросли, там только дурман-трава.

**А.В. Кочетков**

Лоси живут даже ближе к городу, например за газовой заправкой в лесу.

**В.з.**

Почему Вы не идете в суд?

**Е.В. Кильдюшов (заявитель)**

У меня не берут даже заявление.

**А.В. Кочетков**

У Вас не могут не взять заявление в суде.

На нашей территории много садоводов на которых заброшенные участки, собственники их не обрабатывают, и они стоят заросшие бурьяном.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 39 «за».	– 9 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 10 «за».	– 5 «против».

**А.С. Андреев**

Восьмой вопрос с.Тахтамышево.

Рассмотрев заявление Шикайковой Г.Я. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Шикайковой Г.Я., с кадастровым номером 70:14:0100041:19, площадью 159 650 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации базы отдыха, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н, окр. с. Тахтамышево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

**Г.И. Артемов (представители заявителя)**

Сейчас земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100041:19 в документах указан как база отдыха, а законодательство обязывает использовать землю по назначению, тем более собственник хочет постоянно там проживать. По факту там располагаются несколько дачных домиков и лесные насаждения.

**А.С. Андреев**

На слушаниях в с.Кафтанчиково много приехало жителей с.Тахтамышево и все они были против данного изменения.

**А.В. Кочетков**

Когда-то на этом участке располагалось искусственное озеро, которое с помощью насосов наполнялось водой. Сейчас озеро высохшее.

Переведа в зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, собственник может их размежевать и продать, земля дорогая, это его право. В данном случае дополнительная нагрузка ложится на обеспечении дорог в с.Тахтамышево, а дорог нет. С нашим бюджетом Мы не можем строить новые дороги даже в гравийном исполнении.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н, окр. с. Тахтамышево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 3 «за».	– 39 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 8 «против».

**А.С. Андреев**

Девятый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0124002:28, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предполагается изменить зону с ИС на зону Ж-3.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0124002:28 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с ИС на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская обл., Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 53 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 14 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Десятый вопрос д. Черная Речка.

Рассмотрев заявление Огнева Александра Викторовича об изменении территориальной (функциональной) зоны на территории, под нежилым зданием (назначение - склад) принадлежащего на праве собственности Огневу Александру Викторовичу, с кадастровым номером 70:14:0124001:483, площадью 1484 кв.м., с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка под зданием.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0124002:542 (д. Черная Речка, ул. Береговая, 5а) и 70:14:0124002:543 (д. Черная Речка, ул. Советская, 86), с южной стороны ограничен ул. Береговой. Половина территории образуемого участка занимает здание, вторая территория частично покрыта кустарниковой растительностью (тальник), общая площадь составляет 1 800 кв.м.



В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне ИС.

Огневым А.В. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

**А.В. Кочетков**

Для зоны П-1 необходимо предусмотреть санитарную защитную зону, здесь в черте существующей застройки ее невозможно установить.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м)**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 47 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 1 «за».	– 10 «против».

**А.С. Андреев**

Одиннадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Николенко Андрея Анатольевича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, площадью 72 586 кв.м. и 18 000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для зеленых насаждений, в связи с необходимостью взять данные участки в аренду и разместить на данной территории взлетную полосу для легкомоторной воздушной техники, со взлетом с грунта или травяного покрытия.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

**А.В. Кочетков**

Этот участок мы уже разделили на 3 уч. И на одном из них сделать взлетную полосу для сверх легкой авиации (парапланы) со взлетом с травяного покрытия, второй участок для размещения сезонных легких сборных ангаров.

**В.З.**

Там же затапливаемая зона.

**А.В. Кочетков**

В связи с возможным подтоплением, строительство здесь не предполагается, на территории может быть размещено легко-сборные ангары, которые можно демонтировать и переносить.

**А.А. Николенко (заявитель)**

На этой территории мы хотели сделать площадку для взлета с травяного покрытия для сверх легкой авиации и для некоммерческого использования.

**А.В. Кочетков**

На данной базе в месте с летчиками и клуба в д.Черная Речка планируется создать клуб по

обучению летному делу. Во круг взлетной полосы планируется создать ипподром. А на Чернореченском стадионе у нас каждый год проводится праздник «Сабантуй».

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 26 «за».	– 16 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 8 «за».	– 2 «против».

**А.С. Андреев**

Двенадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича о включении земельных участков, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Предлагается для обеспечения развития территории, развития жилой, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Заречного сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения территории, внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.

**П.Р. Подгорный (представитель собственника)**

На данный момент проект разрабатывается. Прорабатывается система водоснабжения, может быть подключение к центральному водоснабжению г.Томска, как и мкр. «Северный». Прорабатывается система водоотведения и целесообразность подключения к очистным д.Кисловка, которые планируется реконструировать. Территории д.Черная Речка и д.Кисловка смежные, эти территории должны быть едины. Для того, чтобы строить на данной территории должна развиваться инфраструктура.

**С.А. Соловьев (архитектор)**

Деревня разделена федеральной трассой на 2 части, планируемая к развитию территория находится в удалении от основной деревни, за трассой. Поле, где планируется проводить застройка, пересечена каналами с водой. Планируется вписать существующие каналы вдоль проектируемых улиц, расширив их, посадив вдоль каналов деревья и растительность.

Планируются спортивные и детские площадки, футбольное поле.

**П.Р. Подгорный (представитель собственника)**

Прорабатываются следующие вопросы:

- по подключению к подземному водозабору г.Томска;
- снабжение питьевой водой д.Черная Речка, д.Кисловка;
- централизованный сбор очистных вод по данной территории;

Теплоснабжение будет за счет газа. Есть проработанная схема электрификации этой территории, прорабатывается транспортная инфраструктура.

Очистные сооружения д.Кисловка будут усилены и реконструированы.

**Д.С. Вайсблат**

Не хватит воды, скважины надо строить новые.

**А.В. Кочетков**

У нас недостаточно мощностей и по водоснабжению и по водоотведению, нам многое необходимо реконструировать, в том числе очистные сооружения. Застройщик и предлагает решить данные вопросы.

**В.з.**

Этот вопрос касается жителей д.Черная Речка и расположенной рядом д.Кисловка, а жителей этих деревень здесь присутствует мало.

**А.В. Кочетков**

Присутствуют те кто пришел, кому это безразлично.

**П.Р. Подгорный**

Очистные сооружения д.Кисловка, это собственность Администрации. Качество очистки оставляет желать лучшего. В этом году приступим к инженерной инфраструктуре в д.Кисловка:

- промывка коллекторов;
- ремонт очистных сооружений.

Рано или поздно д.Кисловка и д.Черная Речка соединятся и станут единым конгломератом.

**В.з.**

Какой дорогой планируется пользоваться при выезде с мкр.

**П.Р. Подгорный**

Транспортная развязка прорабатывается, предполагается два выезда: на трассу Кисловка, и на дорогу рядом с «Целофановым» озером. Предполагаемая схема показана на слайде.

**П.С. Новиков**

Сколько рабочих скважин в д.Кисловка? Потянут ли водопроводные сети?

**А.В. Кочетков**

Рабочих скважин в д.Кисловка – 4. Ответ: не потянут. Поясняю: Я обязан обеспечить водой все население. Также мы выдаем разрешения на строительство и мы не дадим застройщику ввод в эксплуатацию домов, пока не будет решен вопрос с водой.

**В.з.**

Для кого будут строиться дома, Какая будет их стоимость?

**П.Р. Подгорный**

По поводу стоимости домов, дома будут для обычных граждан, например для тех кто приобретает квартиры в мкр. «Северный»

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 29 «за».	– 5 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 7 «за».	– 2 «против».

**А.С. Андреев**

Тринадцатый вопрос д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича об установлении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, включаемых в границу населенного пункта д.Черная Речка, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., в целях устройства зоны застройки

индивидуальными и двухквартирными малоэтажными домами, установить на земельных участках 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 зону Ж-3, на земельном участке 70:14:0100039:415 зону СХ-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по установлению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по установлению территориальной (функциональной) зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 18 «за».	– 5 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 6 «за».	– 2 «против».

**А.С. Андреев**

Четырнадцатый вопрос д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Дроздова Александра Викторовича о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Дроздову А.В., с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Администрация дополнительно предлагает изменить территориальные (функциональные) зоны для земельных участков с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, по адресу: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, МО "Заречное сельское поселение", д. Кисловка, ул. Строителей, 2, с зоны П-1, на зону Ж-3.

Дополнительно предлагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670, с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 32 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 6 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Пятнадцатый вопрос д.Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:922, :921, :152, :346, :874, :187, :188, :938, :937, :575, :772, :873, :123, :848, :906, :817, :920, :1627, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 30 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 7 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Шестнадцатый вопрос д.Кисловка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана территории, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 70:14:0108002:1664, по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Рябиновая, в связи с фактическим расположением на данной территории лесного островка из сосновых деревьев и возможностью создать на данной территории сквера. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

**Е.А. Дмитриева**

Проживает в районе у.Рябиновая. На данный момент в Ген.лане там жилая зона, но на данной территории расположены деревья, хотим сделать на этой территории рекреационную зону.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 33 «за».	– 0 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 11 «за».	– 0 «против».

**А.С. Андреев**

Семнадцатый вопрос д.Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками под очистными сооружениями с кадастровыми номерами 70:14:0108001:2599, :2601, :2600 :2598, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне ИС.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по территории, собственность на которую не разграничена (д.Кисловка, ул.Лесная), а также территорию прилегающую к земельному участку 70:14:0000000:1958 и фактического расположения на данной территории улицы и проездов, предполагается уточнить на данной территории зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения по земельному участку 70:14:0108002:1748 и фактического расположения на данной территории продолжение улицы Театральная, предполагается уточнить зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, в соответствии с фактическим расположенным земельным участком с кадастровым номером 70:14:0108002:1748.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 15 «за».	– 1 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 5 «за».	– 1 «против».

**А.С. Андреев**

Восемнадцатый вопрос д.Кисловка.

Кокшаровым Анатолием Анатольевичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка, где выбрана территория для размещения жилого дома и ведения личного

подсобного хозяйства с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:894 (д. Кисловка, пер. Дорожный,4) и 70:14:0108002:963 (д. Кисловка, пер. Мельниковский, 6), с северной стороны территория ограничена ЛЭП, с южной стороны пер. Дорожный. Территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью (черемуха, береза), площадь составляет 1 200 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Кокшаровым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

#### **А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 6 «за».	– 7 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 1 «за».	– 3 «против».

#### **А.С. Андреев**

Девятнадцатый вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

Сычевым Андреем Александровичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка (мкр. Северный), где выбрана территория для автотехобслуживания, с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

Сычевым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.

#### **А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 0 «за».	– 20 «против».

Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 7 «против».

**А.С. Андреев**

д.Кисловка (мкр. Северный).

По предложению ООО «ГК «Карьероуправление» предполагается изменить функциональное зонирование земельного участка (70:14:0000000:3027, 70:14:0100039:1077) расположенного в северной части муниципального образования «Заречное сельское поселение» Томского района южнее населенного пункта Тимирязево. Территория общей площадью 215 га состоит из 2-х участков.

Северный участок микрорайон «Северный» – 78га - ограничен с юго-западной стороны на расстоянии 20-100 метров озером Тояновским, с северо-восточной стороны - городской чертой г.Томска и автодорогой регионального значения II категории (Шегарской трассой).

**А.С. Андреев**

Двадцатый вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

Проектом предложено изменение функционального зонирования территории расположенной между участками с зонами Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования) и зоной О-1 (Зона центра) в соответствии с утвержденным генеральным планом между вышеуказанными зонами расположена зона О-3 (Зона размещения объектов образования) проектом предложено изменение данной территории на зону О-4 (зона общественно жилой застройки), на месте расположения земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:5081.

Данный участок примыкает к территориальной зоне центра и магистральным сетям инженерного обеспечения, то логично использовать данную территорию для создания полноценного, благоустроенного планировочного элемента селитебной территории, являющимся так называемым буфером между зонами для размещения здания доминанты для данной территории.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны О-3 – Зона размещения объектов образования, на зону О-4 – Зона общественно-жилой застройки.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 1 «за».	– 14 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 0 «за».	– 5 «против».

**А.С. Андреев**

Двадцать первый вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

Южный и центральный участок территории – 137га - ограничен с юго-западной стороны р. Кисловкой и дачными участками, с западной стороны – землями г. Томска, озером Боярским, двухуровневой развязкой, связывающей Коммунальный мост с Шегарской трассой. Северный и южный участки рассматриваемой территории разделяет новая автодорога V категории, соединяющая автотрассу Томск – Мельниково с поселком Кайдаловка (Серебряный бор).

Проектом предложено изменение функционального зонирования ряда территориальных зон. Исходя из сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки «Проект планировки и межевания Территории жилого района в Заречном сельском поселении



Томского района Томской области» выполненным в 2016г не представляется возможным размещение инженерных сооружений (очистных с санитарно-защитной зоной – 150м) и коммуникаций к ним в соответствии с проектом планировки. Территория где располагается земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:3151.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону О-1 – Зона центра.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 3 «за».	– 12 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 3 «за».	– 3 «против».

**А.С. Андреев**

Двадцать второй вопрос д.Кисловка (мкр. Северный).

Территория находящаяся в собственности Карероуправления, от оз.Боярского до газовой заправки.

На месте расположения земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100038:5081 и на участке ниже с кадастровым номером 70:14:0000000:3208.

Предлагается размещение зоны ИС (зона инженерно-технических сооружений) вместо территории расположенной вдоль р.Кисловка в зоне Ж-3 (Зона малоэтажной жилой застройки), данная территория расположена в центре нагрузок на инженерные сооружения в непосредственной близости с высоковольтной линией электропередач Вл-110Кв.

Участки примыкающие к территориальной зоне центра О-3 проектом предлагается откорректировать с зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) на зону Ж-1 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами). Для обеспечения транспортной доступностью микрорайона проектом предлагается организация съезда с двухуровневой развязки в МКР «Центральный», и выезд из микрорайона на Шегарский тракт.

**А.С. Андреев**

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

**О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории.**

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
– 10 «за».	– 5 «против».
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 3 «за».	– 2 «против».

**Председательствующий**



А.В. Кочетков

**Докладчик**



А.С. Андреев

**Секретарь**



Г.М. Бекмухаметова

**Регистраторы**



В.И. Каряка



М.В. Пирогова



Ю.О. Миронова