

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений
в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение»
для населения с.Кафтанчиково, д.Барабинка, с.Тахтамышево,
д.Черная Речка, д.Головина, д.Кисловка

"09" ноября 2018 года, время 18:00 ч.

с.Кафтанчиково

В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов, 09.11.2018г. в 18.00 организована демонстрация с помощью проектора материалов по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», проведена регистрация участников пришедших на публичные слушания.

Зарегистрированные участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти – 5 человек

От общественных объединений, политических партий и движений - нет представителей

От средств массовой информации – 2 представителя

От граждан, постоянно проживающих в муниципальном образовании- 40 человек

От правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства – 6 человек.

Председательствующий: А.В. Кочетков

Докладчик: А.С. Андреев,

Секретарь: А.О. Попова

Счетчик: Д.С. Вайсблат

Повестка дня заседания:

Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в соответствии с Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 310 от 02.10.2018г.

Отражение хода публичных слушаний:

Публичные слушания открылись кратким вступительным словом Главы поселения А.В.Кочетковым, который проинформировал об обсуждаемых вопросах вынесенных на публичные слушания, о порядке проведения слушаний, участниках слушаний.

СЛУШАЛИ:

А.В. Кочетков

На данных слушаниях будет рассмотрено 7 вопросов и один дополнительный, по каждому вопросу желающие могут выступить. Мнения фиксируем, только тех кто записан в списках. Окончательное решение по данным вопросам принимать будет Совет Заречного сельского поселения.

А.С. Андреев

Проводятся публичные слушания по рассмотрению вопросов по изменению Генерального плана Заречного сельского поселения по населенным пунктам: с.Кафтанчиково, с.Тахтамышево, д.Кисловка, прилегающей территории к населенным пунктам.

Мнение граждан пришедших на публичные слушания и желающих выступить будут фиксироваться в протоколе, просим выступающих называть фамилию имя отчество.

Также по каждому вопросу присутствующим будет предложено выразить свое мнение путем поднятия руки «за» или «против» по высказанному вопросу. Мнение прописанных граждан и

собственников объектов недвижимости, которые пришли по участвовать в публичных слушаниях будет учитываться совместно.

Генеральный план Заречного сельского поселения были приняты Решением Совета Заречного сельского поселения № 45 от 30.12.2013г. «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

А.С. Андреев

Первый вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Ахмедовой Г.Ф. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана на земельном участке принадлежащим на праве собственности Ахмедовой Г.Ф., кадастровый номер 70:14:0107002:936, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:936, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Овражная, 3, с зоны СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении изменений территориальной зоны в Генеральном Plane для земельного участка с кадастровый номер 70:14:0107002:936, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Овражная, 3, с зоны СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 44 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Второй вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками по ул. Овражная, с.Кафтанчиково, принадлежащие на праве собственности гражданам с основным видом использования для ведения личного подсобного хозяйства и лишь немногие с видом разрешенного использования для садоводства, с кадастровыми номерами:

- 70:14:0107002:994, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,10, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 70:14:0107002:1126, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,8, вид разрешенного использования: для ведения садоводства;

- 70:14:0107002:911, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,6, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 70:14:0107002:993, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,4, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 70:14:0107002:906, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,2, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

- 70:14:0107002:1071, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:944, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,11, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:943, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,9, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:1043, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:942, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,5, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:936, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,3, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:992, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,1, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:939, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 4а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:998, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 4, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:1084, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 6, вид разрешенного использования: для ведения садоводства;
- 70:14:0107002:871, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 8, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:797, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 10, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:872, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 12, вид разрешенного использования: для садоводства;
- 70:14:0107002:884, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 14, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

В связи с тем, что на этой территории большинство земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – 13, а для ведения садоводства – 6 участков.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» и изменить существующую зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
- 44 «за».	- 0 «против».

А.С. Андреев

Третий вопрос с.Кафтанчиково.

Предложение Администрации.

Привести в соответствие территориальную зону с фактическим видом использования для земельных участков:

- Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Заречное сельское поселение", с.Кафтанчиково, пер.Гаражный, 4, кадастровый номер 70:14:0107002:1192;

- Томская обл., Томский р-н., с.Кафтанчиково, пер. Гаражный, 2, кадастровый номер 70:14:0107002:498;

- Томская область, Томский р-н, с.Кафтанчиково, пер. Гаражный, 4/4, кадастровый номер 70:14:0107002:573,

которые находятся в соответствии с Генеральным планом в территориальной зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования), а в соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Так же считаем необходимым внести изменение для территории расположенной за земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, фактически используемая под огороды тремя жителями многоквартирного дома по ул.Совхозная, 1, для дальнейшего их спрашивания в Томском районе для огородничества, данная территория находится в территориальной зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования).

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие со сложившимися условиями использования территории, просим:

- изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, 70:14:0107002:573 - на зону Ж-3— зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства;

- изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) территории за земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, фактически используемые жителями под тремя огородами - на зону СХ-4 – зона сельскохозяйственных угодий.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

1. Изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, 70:14:0107002:573 - на зону Ж-3— зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства;

2. Изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) территории за земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, фактически используемые жителями под тремя огородами - на зону СХ-4 – зона сельскохозяйственных угодий.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
- 46 «за».	- 0 «против».

А.С. Андреев

Четвертый вопрос с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Нестерович В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения земельного участка принадлежащего на праве собственности Нестерович В.В., с 1224 кв.м. до 1500 кв.м. (увеличение на 276 кв.м.), с кадастровым номером 70:14:0107001:544, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", с.Кафтанчиково, ул. Молодежная, 22, в сторону территориальной зоны Р-1 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории,

с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 3 «за».	– 17 «против».

А.С. Андреев

Пятый вопрос с.Тахтамышево.

Предложение Администрации. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Заречное сельское поселение», земельные участки, расположенные по адресу: обл. Томская р-н. Томский с. Тахтамышево ул. Сибирская, 18а, кадастровый номер 70:14:0122001:23, Томская обл., р-н Томский, с. Тахтамышево, ул. Сибирская, 18б, кадастровый номер 70:14:0122001:324 находятся в территориальных зонах: частично в зоне Л-2 – Зона незалесенных территорий, частично в зоне Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие со сложившимися условиями использования территории, просим:

- изменить функциональную зону Л-2 (Зона незалесенных территорий) под земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0122001:23, 70:14:0122001:324 - на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

Изменить функциональную зону Л-2 (Зона незалесенных территорий) для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0122001:23, 70:14:0122001:324 - на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании:	
Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 41 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Шестой вопрос по д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Наумовой Л.И. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Наумовой Л.И., с кадастровым номером 70:14:0100039:1305, вид разрешенного использования: для садоводства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100039:1305, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100039:1305, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании: Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 46 «за».	– 0 «против».

А.С. Андреев

Седьмой вопрос д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Аминова Р.Х. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами:

- 70:14:0108002:1569, площадью 13 155 кв.м., расположенного в двух зонах, предполагается изменить с зоны П-1 и С-2 на зону Ж-1 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей;

- 70:14: 0108002:1603, площадью 14 094 кв.м., расположенного в двух зонах, предполагается изменить с зоны П-1 и С-2 на зону Ж-1– Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей.

В связи с выявленным несоответствии установленного территориального зонирования фактическому использованию в части участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:943, 944, 945, 946, 969, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находятся по Генеральному плану в зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения. Предлагается представленным проектом изменить зону С-2 на зону Ж-3– Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

О внесении представленных изменений в Генеральный план муниципального образования по изменению территориальной (функциональной) зоны указанной территории:

с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании: Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 18 «за».	– 13 «против».

с зоны П-1 и С-2 на зону Ж-1– Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании: Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 6 «за».	– 27 «против».

А.С. Андреев

Дополнительный восьмой вопрос д.Кисловка.

Предложение Администрации. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Заречное сельское поселение», земельные участки, расположенные по адресу: обл. Томская р-н. Томский, д.Кисловка, кадастровый номер 70:14:0000000:1958, площадью 48 260 кв.м., принадлежит на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, находится в территориальных зонах: частично в зоне Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, частично в зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, и есть зона Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта. В соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для объектов жилой застройки.

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, просим изменить функциональную зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования и зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1958 – целиком на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

А.С. Андреев

Просим присутствующих выразить мнение по вопросу:

Изменить функциональную зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования и зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1958 – целиком на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, постоянно проживающие в муниципальном образовании: Собственники объектов недвижимости на территории муниципального образования:	
– 36 «за».	– 0 «против».

Председательствующий



А.В. Кочетков

Докладчик



А.С. Андреев

Секретарь



А.О. Попова