

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Заречного сельского поселения

с. Кафтанчиково

18 мая 2018года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На поступившие обращения по проекту изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»

Комиссией рассмотрены поступившие обращения в Администрацию Заречного сельского поселения, на материалы по внесению изменений и дополнений в Генеральный план (ГП) и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Муниципального образования «Заречное сельское поселение»:

Предлагается внести следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:

1. с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Государственного унитарного предприятия Томской области «Областное ДРСУ» об изменении территориальной зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок для временного складирования песка, местоположение которого: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, на данный момент территориальная (функциональная) зона данного земельного участка Р-1 (Зона рекреации).

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для образуемого земельного участка, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 15, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м).

2. с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление гр. Серебрякова Павла Михайловича об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью образовать на данной территории земельный участок площадью 7952 кв.м. для ведения фермерского хозяйства, данная территория граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:01:07:002:482 и 70:14:01:07:002:481 с южной стороны, 70:14:01:07:002:500 с восточной стороны и 70:14:01:07:002:477 с северной стороны. На данный момент территориальная (функциональная) зона данной территории С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

3. д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком принадлежащим на праве собственности Пугачеву В.В., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская

Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

4. д.Барабинка.

Рассмотрев заявление Пугачева В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения 2-х земельных участков принадлежащих на праве собственности Пугачеву В.В., с 850 кв.м. до 1500 кв.м., с кадастровым номером 70:14:0100002:1147, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Барабинка, ул. Садовая, 1а/1, и 70:14:0100002:1146, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д. Барабинка, ул. Садовая, 1а, в сторону территориальной зоны Р-4 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны Р-4 – Зона лесопарков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

5. д.Барабинка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0100002:412, вид разрешенного использования: ведение огородничества, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0100002:412 и расположенной в естественной низине, где произрастает кустарник и скапливаются талые воды, предполагается изменить зону с Ж-3 на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, по адресу: Томская область, Томский район, д.Барабинка, ул. Лесная, 3а, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону СХ-4 – Зона сельскохозяйственных угодий.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны в окрестностях земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100002:412, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону С-2 – Зона насаждений специального назначения.

6. окр.с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Кильдюшова Евгения Владимировича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Кильдюшову Е.В., с кадастровым номером 70:14:0100041:458, площадью 86 800 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:458, местоположение: Томская обл., Томский р-н, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с зоны СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

7. с.Тахтамышево.

Рассмотрев заявление Шикайковой Г.Я. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельном участке, принадлежащим на праве собственности Шикайковой Г.Я., с кадастровым номером 70:14:0100041:19, площадью 159 650 кв.м., категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для обслуживания и эксплуатации базы отдыха, в связи с заявлением собственника разместить на данной территории садоводство.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100041:19, местоположение: Томская область, Томский р-н, окр. с. Тахтамышево, с зоны Р-2 – Зона размещения объектов рекреации и туризма, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

8. д.Черная Речка.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Администрации, с кадастровым номером 70:14:0124002:28, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, предполагается изменить зону с ИС на зону Ж-3.

Так же рассмотрев территорию, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку 70:14:0124002:28 и фактического расположения на данной территории проезда, предполагается изменить зону с ИС на зону Т-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0124002:28, по адресу: Томская область, Томский район, д. Черная Речка, ул. Береговая, 1, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 70:14:0124002:28, с зоны ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

9. д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Николенко Андрея Анатольевича об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, площадью 72 586 кв.м. и 18 000 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для зеленых насаждений, в связи с необходимостью взять данные участки в аренду и разместить на данной территории взлетную полосу для легкомоторной воздушной техники, со взлетом с грунта или травяного покрытия.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100040:2464, и 70:14:0100040:2463, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", д.Черная Речка, уч. 22/2 и уч. 22/3, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

10. д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича о включении земельных участков, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и

70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Предлагается для обеспечения развития территории, развития жилой, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Заречного сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения территории, внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» и включить в границы деревни Черная Речка Заречного сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 70:14:0100039:109 и 70:14:0100039:415.

11. д.Черная Речка.

Рассмотрев заявление Аминова Рината Харисовича об установлении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, включаемых в границу населенного пункта д.Черная Речка, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами: 70:14:0100039:1082 площадью 460 000 кв.м., 70:14:0100039:109 площадью 35 700 кв.м. и 70:14:0100039:415 площадью 550 900 кв.м., в целях устройства зоны застройки индивидуальными и двухквартирными малоэтажными домами, установить на земельных участках 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 зону Ж-3, на земельном участке 70:14:0100039:415 зону СХ-2.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по установлению территориальной зоны земельных участков с кадастровым номером 70:14:0100039:1082, 70:14:0100039:109 установить зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на земельном участке 70:14:0100039:415 установить зону СХ-2 – Зона ведения фермерского хозяйства.

12. д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Дроздова Александра Викторовича о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Дроздову А.В., с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Администрация дополнительно предлагает изменить территориальные (функциональные) зоны для земельных участков с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0108002:1690, по адресу: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, МО "Заречное сельское поселение", д. Кисловка, ул. Строителей, 2, с зоны П-1, на зону Ж-3.

Дополнительно предлагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:155, 70:14:0108002:1691, территории между 70:14:0108002:155 и 70:14:0108002:1691, 70:14:0108002:1334, 70:14:0108002:1670, с зоны П-1 – Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ – 100-50 м), на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

13. д. Кисловка.

По предложению Администрации Заречного сельского поселения рассматривается вопрос об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельными участками с кадастровыми номерами

70:14:0108002:922, :921, :152, :346, :874, :187, :188, :938, :937, :575, :772, :873, :123, :848, :906, :817, :920, :1627, разрешенный вид использования данных участков соответствует зоне Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

14. д.Кисловка

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана территории, собственность на которую не разграничена, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 70:14:0108002:1664, по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Рябиновая, в связи с фактическим расположением на данной территории лесного островка из сосновых деревьев и возможностью создать на данной территории сквера. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, на зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

15. д.Кисловка

Кокшаровым Анатолием Анатольевичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка, где выбрана территория для размещения жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

Данная территория расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0108002:894 (д. Кисловка, пер. Дорожный,4) и 70:14:0108002:963 (д. Кисловка, пер. Мельниковский, 6), с северной стороны территория ограничена ЛЭП, с южной стороны пер. Дорожный. Территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью (черемуха, береза), площадь составляет 1 200 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения.

Кокшаровым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.


16. д.Кисловка (мкр. Северный).

Сычевым Андреем Александровичем представлена схема для формирования земельного участка в д. Кисловка (мкр. Северный), где выбрана территория для автотехобслуживания, с целью дальнейшего обращения в Администрацию Томского района для образования и испрашивания земельного участка.

В соответствии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования.

Сычевым А.А. предлагается внести изменения в материалы Генерального плана Заречного сельского поселения, изменить на данной территории территориальную (функциональную) зону, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 – Зона центра.

Председатель комиссии:
Глава Заречного сельского поселения

 А.В. Кочетков

Члены комиссии –
заместитель председателя комиссии,
заместитель Главы Администрации:



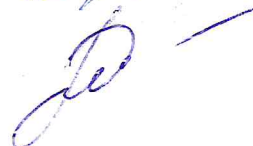
В.В. Мамонтова

заместитель председателя комиссии,
ведущий специалист, юрист



А.С. Андреев

секретарь комиссии, специалист первой категории
по землеустройству и градостроительству



М.В. Пирогова

ведущий специалист, экономист-финансист



И.В. Лаврова

специалист по работе с населением с.Кафтанчиково,
д.Барабинка



А.А. Карев

специалист по работе с населением с.Тахтамышево



Н.И. Генгель

специалист по работе с населением д.Кисловка



А.О. Попова

администратор д. Черная Речка



Г.М.Бекмухаметова

Представитель комитета по архитектуре и
градостроительству Администрации
Томского района (по согласованию)

Председателю комитета по земельным ресурсам
Администрации Томского района (по согласованию).