

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Публичные слушания назначены:** Постановлением Администрации Заречного сельского поселения № 310 от 02.10.2018г.

**Тема публичных слушаний:** Проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», а именно:

1) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Ахмедовой Г.Ф. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана на земельном участке принадлежащим на праве собственности Ахмедовой Г.Ф., кадастровый номер 70:14:0107002:936, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0107002:936, по адресу: Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Овражная, 3, с зоны СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

2) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев представленные документы Администрации Заречного сельского поселения о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности гражданам, с кадастровыми номерами:

- 70:14:0107002:994, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,10, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:1126, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,8, вид разрешенного использования: для ведения садоводства;
- 70:14:0107002:911, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,6, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:993, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,4, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:906, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Алмазный,2, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:1071, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,13, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:944, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,11, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:943, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,9, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:1043, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,7, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:942, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,5, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:936, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,3, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:992, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, ул.Овражная,1, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:939, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 4а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- 70:14:0107002:998, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 4, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;



- 70:14:0107002:1084, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 6, вид разрешенного использования: для ведения садоводства;
- 70:14:0107002:871, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 8, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:797, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 10, вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства;
- 70:14:0107002:872, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 12, вид разрешенного использования: для садоводства;
- 70:14:0107002:884, по адресу: Томская область, Томский район, с.Кафтанчиково, пер.Новосибирский, 14, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства,

предполагается изменить зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

### 3) с.Кафтанчиково.

Предложение Администрации. Земельные участки, расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Заречное сельское поселение", с.Кафтанчиково, пер. Гаражный, 4, кадастровый номер 70:14:0107002:1192; Томская обл., Томский р-н., с.Кафтанчиково, пер. Гаражный, 2, кадастровый номер 70:14:0107002:498; Томская область, Томский р-н, с.Кафтанчиково, пер. Гаражный, 4/4, кадастровый номер 70:14:0107002:573, которые находятся в соответствии с Генеральным планом в территориальной зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования), а в соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Так же за земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, располагается территория фактически используемая под огороды, данные огороды так же находятся в территориальной зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования).

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие со сложившимися условиями использования территории, просим:

- изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) под земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, 70:14:0107002:573 - на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства;
- изменить функциональную зону зоне С-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) территории за земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0107002:1192, 70:14:0107002:498, фактически используемые под огороды - на зону СХ-4– зона сельскохозяйственных угодий.

### 4) с.Кафтанчиково.

Рассмотрев заявление Нестерович В.В. об изменении территориальной (функциональной) зоны Генерального плана в связи с необходимостью увеличения в порядке перераспределения земельного участка принадлежащего на праве собственности Нестерович В.В., с 1224 кв.м. до 1500 кв.м. (увеличение на 276 кв.м.), с кадастровым номером 70:14:0107001:544, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО "Заречное сельское поселение", с.Кафтанчиково, ул. Молодежная, 22, в сторону территориальной зоны Р-1 и изменить территорию предполагаемую к перераспределению на зону Ж-3.

Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны для указанной территории, с зоны Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

### 5) с.Тахтамышево.

Предложение Администрации. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Заречное сельское поселение», земельные участки, расположенные по адресу: обл. Томская р-н. Томский с. Тахтамышево ул. Сибирская, 18а, кадастровый номер 70:14:0122001:23, Томская обл., р-н Томский, с. Тахтамышево, ул. Сибирская, 18б, кадастровый номер



70:14:0122001:324 находятся в территориальных зонах: частично в зоне Л-2 – Зона незалесенных территорий, частично в зоне Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. В соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для ведения личного подсобного хозяйства.

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие со сложившимися условиями использования территории, просим:

- изменить функциональную зону Л-2 (Зона незалесенных территорий) под земельными участками с кадастровыми номерами 70:14:0122001:23, 70:14:0122001:324 - на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

6) д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Наумовой Л.И. о приведении в соответствие территориальной (функциональной) зоны Генерального плана с фактически расположенным на данной территории земельным участком, принадлежащим на праве собственности Наумовой Л.И., с кадастровым номером 70:14:0100039:1305, вид разрешенного использования: для садоводства. Предполагается внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение» по изменению территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 70:14:0100039:1305, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Заречное сельское поселение, д. Кисловка, с зоны Л-2 – Зона незалесенных природных территорий, на зону СХ-3 – Зона размещения садовых и дачных участков.

7) д.Кисловка.

Рассмотрев заявление Аминова Р.Х. об изменении территориальной (функциональной) зоны на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Аминову Р.Х., с кадастровыми номерами:

- 70:14:0108002:1569, площадью 13 155 кв.м., расположенного в двух зонах, предполагается изменить с зоны П-1 и С-2 на зону Ж-1 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей;

- 70:14: 0108002:1603, площадью 14 094 кв.м., расположенного в двух зонах, предполагается изменить с зоны П-1 и С-2 на зону Ж-1– Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей.

В связи с выявленным несоответствии установленного территориального зонирования фактическому использованию в части участков с кадастровыми номерами 70:14:0108002:943, 944, 945, 946, 969, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находятся по Генеральному плану в зоне С-2 – Зона зеленых насаждений специального назначения. Предлагается представленным проектом изменить зону С-2 на зону Ж-3– Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

8) д.Кисловка

Предложение Администрации. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Заречное сельское поселение», земельные участки, расположенные по адресу: обл. Томская р-н. Томский, д.Кисловка, кадастровый номер 70:14:0000000:1958, площадью 48 260 кв.м., принадлежит на праве собственности Администрации Заречного сельского поселения, находится в территориальных зонах: частично в зоне Ж-3 – Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства, частично в зоне Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования, и есть зона Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта. В соответствии с документами ЕГРН вид разрешенного использования установлен - Для объектов жилой застройки.

Для приведения материалов Генерального плана в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка, просим изменить функциональную зону Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования и зону Т-2 – Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1958 – целиком на зону Ж-3– зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Время и место проведения слушаний: 9 ноября 2018 года, в 18:00 часов по адресу:  
д.Кисловка, ул. Мира, д. 16.

**Инициаторы публичных слушаний:**

Администрация Заречного сельского поселения

**Описание мероприятий, проведенных в рамках публичных слушаний:**

Встреча с жителями Заречного сельского поселения, размещение информации на официальном сайте Заречного сельского поселения, демонстрация материала по тематике обсуждаемых вопросов с помощью проектора на публичных слушаниях.

(встречи с жителями муниципального образования, организация выставок, демонстрационных и экспозиционных материалов по тематике публичных слушаний, публикации в местной печати по теме слушаний, передачи по радио и телевидению и др.)

**РЕШЕНИЕ:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», считать проведенными.

Направить для рассмотрения, итоги публичных слушаний, в Совет Заречного сельского поселения.

Председательствующий

 А.В. Кочетков

Секретарь



А.С. Андреев