

# Проект изменений в Генеральный план МО "Заречное сельское поселение"

## Материалы по обоснованию (территории, требующие изменений)

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области Карта градостроительного зонирования

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- муниципальный район
- МО "Заречье Томск"
- поселений
- населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

- Кафтанчиково** — административный центр сельского поселения
- Кисловка** — прочие сельские населенные пункты

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

**ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**

- Ж1** — зона застройки многоквартирными жилыми домами в 4-6 этажей
- Ж2** — зона застройки многоквартирными инновационными жилыми домами в 1-4 этажа
- Ж3** — зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ:**

- О1** — зона центра
- О2** — зона укреплений здравоохранения и социальной защиты
- О3** — зона размещения объектов образования
- О4** — зона общественно-культурной застройки

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- Р1** — зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2** — зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р3** — оздоровительно-спортивная зона
- Р4** — зона лесопарков

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- СХ1** — зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ2** — зона ведения фермерского хозяйства
- СХ3** — размещение садовых и дачных участков
- СХ4** — зона сельскохозяйственных угодий

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

- П1** — производственная зона промышленно-коммунального назначения (IV-V классы вредности (СЗЗ 100-600))

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ТИ1** — зона сооружений и коммуникаций вышестоящего транспорта
- ТИ2** — зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ТИ3** — зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

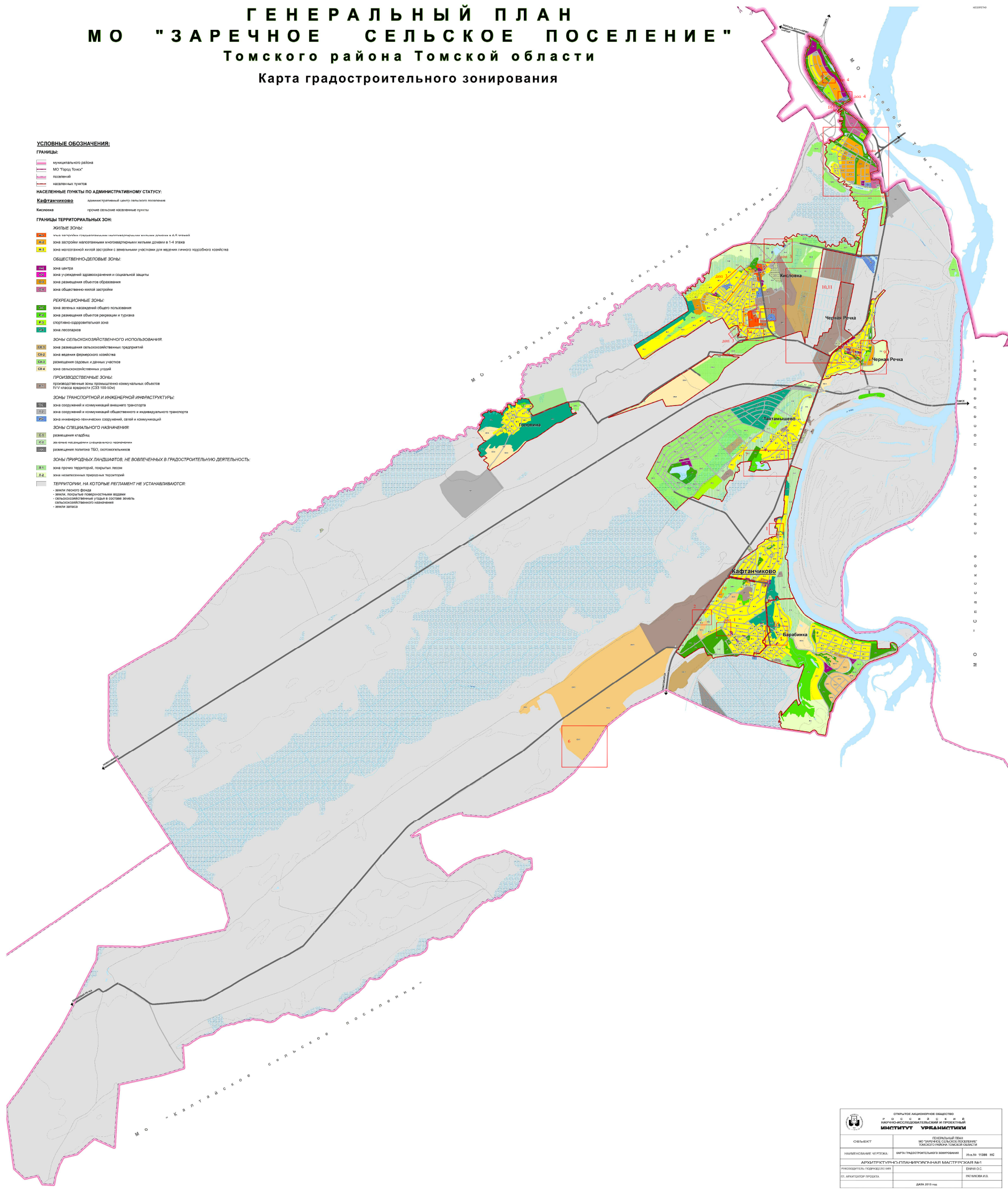
- СЗ1** — размещение кладбищ
- СЗ2** — земельные участки специального назначения
- СЗ3** — размещение объектов ТБО, золошлакоотвалов

**ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ, НЕ ВОВЛЕЧЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

- Л1** — зона притока территорий, покрытых лесом
- Л2** — зона незащищенных проточных территорий

**ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:**

- земли лесного фонда
- земли, занятые государственным водным объектом общероссийского назначения
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса



ОБЪЕКТ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	№ 10/1128/ИС
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВКАЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1	
Исполнитель: ПОРЯДКОВАЯ	ЕВНОВ О.С.
Гл. архитектор: ГРОСВЕТ	ИВАНОВА И.В.
ДИАГ. 2019 год	