

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА, УЛ.
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ, Д. 17»

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Масштаб
1.	Текстовые материалы	
1.1.	Пояснительная записка	б/м
	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ	
	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
	КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ	
	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	
	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
2.	Графические материалы	
2.1.	Схема расположения территории проектирования в структуре МО «Заречное сельское поселение»	б/м
2.2.	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:500
2.3	Схема размещения объекта в структуре кадастрового деления	б/м
2.4	Чертеж межевания территории	1:500
3	Приложение	
3.1	Договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения №С15-16/1103 от 03.08.2016г	б/м
3.2	Технические условия от 16.06.2016г №1062/ТУ	б/м

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Документация по планировке территории, разработана для строительства линейного объекта: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д. 17».

Заказчиком работ является ООО «Газпром газораспределение Томск».

Основными задачами проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - строительство подземного газопровода высокого и низкого давления максимальное 0,6 Мпа, минимальное 0,3МПа с установкой пункта редуцирования газа шкафного типа (ГРПШ) в кадастровом квартале 70:14:0108005.

2. Планировочное решение выполнено с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования (улицы, проезды) и фактического расположения существующего подземного газопровода.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Документация по планировке территории, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

* Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

* Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

* Генерального плана МО «Заречное сельское поселение»;

* Правил землепользования и застройки МО «Заречное сельское поселение»;

* Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ.

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500 в местной системе координат (МСК-70) в октябре 2016 году.

Проект планировки территории для строительства объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д. 17», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки и межевания территории объектов выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно – технической документацией РФ и Томской области.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Для разработки проекта планировки получены/подготовлены следующие материалы:

1. Сведения ГКН и ЕГРП;
2. Иные материалы.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ОБЪЕКТ

Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» определены границы муниципального образования «Заречное сельское поселение».

Заречное сельское поселение расположено на юго-западе от г. Томска.

В состав поселения входят 6 населённых пунктов.

№	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра поселения, км.
1	с. Кафтанчиково	центр
2	д. Барабинка	1
3	с. Тахтамышево	3
4	д. Черная речка	7
5	д. Кисловка	9
6	д. Головина	17

Расстояние от с.Кафтанчиково до г.Томска 15 км.

На севере Заречное поселение граничит с г. Томском, на северо-востоке с Зоркальцевским сельским поселением, на юге с Калтайским сельским поселением и на юго-востоке через реку Томь с Зональненским и Спасским сельскими поселениями.

Общая протяженность дорог общего пользования составляет 50,9 км, из них асфальтированы 26,5 км, протяженность дорог с твердым покрытием – 24,4 км.

Через территорию поселения проходит автотрасса Томск-Новосибирск, что благоприятно влияет на экономический и инвестиционный потенциал поселения. Налажено регулярное автобусное сообщение всех населённых пунктов с областным центром.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория находится на сочленении Западно-Сибирской низменности и Томь-Кольванской складчатой зоны.

Район работ расположен, согласно СП 131.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», в климатическом подрайоне IV, в зоне с резко континентальным климатом, с продолжительной суровой зимой и коротким, но теплым летом. Среднегодовая температура воздуха района составляет 0,5°C. Самые холодные месяцы в году декабрь и январь, наиболее жаркий – июль. Среднемесячная температура января – минус 17,9°C при абсолютном минимуме минус 55°C, июля – плюс 18,7°C при абсолютном максимуме плюс 35°C.

По количеству атмосферных осадков район относится к избыточно увлажненным. Среднее годовое количество осадков составляет 492 мм, из них в жидком виде – 364 мм. Суточный максимум осадков составляет 69 мм.

Наибольшая повторяемость ветров имеет южное и юго-западное направление. Средняя скорость ветра изменяется от 4,5 м/сек в январе до 3,0 м/сек в июле месяцах. Скорость ветра возможная один раз за 5 лет составляет 23 м/сек.

По агро-почвенному районированию в регионе преобладают серые и светло-серые лесные, лугово-болотные почвы.

Согласно СП 20.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85* район изысканий относится:

- IV снеговой район (по карте 1 приложение Ж);
- III ветровой район (по карте 3 приложение Ж);
- II гололедный район (по карте 4 приложения Ж).

Площадка для проектирования и строительства сложена аллювиальными грунтами.

Аллювиальные грунты залегают с поверхности до изученной глубины 8,0 м. На глубине 0,1-2,2м, представлены суглинками тяжелыми тугопластичной консистенции (ИГЭ-1). В интервале 2,2-8,0м. суглинки тяжёлые, мягкопластичной консистенции (ИГЭ-2), мощностью более 5,8м. Подошва ИГЭ-2 забоем скважины не установлена.

С поверхности площадка перекрыта почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м.

В связи с тем, что поселение находится недалеко от города Томска, берега рек и озер используют для отдыха населения. Обустроенных пляже нет.

На период работ (декабрь 2015 г.) на обследуемой площадке грунтовые воды до глубины 8,0 м не обнаружены.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта д. Кисловка, в границах кадастрового квартала 70:14:0108005, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТВОДИМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Формирование земельных участков для строительства объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д. 17» осуществляется из земель, закрепленных за МО «Заречное сельское поселение».

Площадка под строительство расположена на территории кадастрового квартала с номером 70:14:0108005.

Согласно материалам Генерального плана муниципального образования «Заречного сельское поселение» земельный участок расположен в зоне Ж-3 - Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Для размещения объекта «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д. 17» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 122 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Описание поворотных точек границ земельного участка			
Условное обозначение :ЗУ1			
Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
н1	342426,57	4319038,87	0,1
1	342418,39	4319031,89	0,1
2	342425,64	4319023,40	0,1
н2	342428,68	4319025,98	0,1
н3	342433,78	4319029,65	0,1
н4	342434,23	4319029,95	0,1
н1	342426,57	4319038,87	0,1

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В проведении мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия нет необходимости, поскольку наличия таких объектов на территории проектирования не выявлено.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ И МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;

- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров в обе стороны от оси трассы газопровода.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 «Правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, «Правил охраны газораспределительных сетей» производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с

наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления.

До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Уведомление о производстве работ отправляется эксплуатационной организацией газораспределительной сети по почте не менее чем за 5 рабочих дней до начала работ.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги д. Барабинка, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения можно разместить в близлежащем нежилом здании населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток, а также установить информационные таблички.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ НА ГАЗОПРОВОДАХ

Перед началом ликвидации аварии на газопроводе нужно отключить его поврежденный участок и перекрыть газопровод запорными устройствами (задвижки, замки), которые размещены непосредственно на нем, а также у газгольдерных станций. При разрывах труб газопровода или срезах их концы заделывают деревянными пробками, обматывают листовой резиной или обмазывают глиной, заваривают трещины на трубах и устанавливают муфты.

Для временной заделки трещин можно обмотать трубы толстым бинтом и обмазать глиной или обмотать листовой резиной с предварительной накладкой хомутов согласно правилам технической эксплуатации газопроводов. Если произошло воспламенение газа, нужно немедленно снизить давление в газопроводе, затем загасить пламя песком, глиной, землей, набросить на газопровод влажный брезент, засыпать землей и хорошо полить водой.

На загазованной территории может произойти взрыв газа. Чтобы это не произошло, нельзя зажигать спички и зажигалки, курить, пользоваться инструментом с искрообразованием, использовать механизмы и машины с включенными двигателями. Работы на находящихся под высоким давлением и расположенных в помещениях газопроводах производятся только инструментом, изготовленным из цветного металла. Для исключения искрообразования стальной инструмент смазывается минерализованной смазкой. Если рабочее место нужно осветить, применяются только взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

Для подавления горения полностью перекрывают газовый поток. Когда не получается быстро перекрыть газ, тушат горящий факел. Следует обратить внимание, что к газоопасным работам существуют особые требования, описанные в этой статье.

Очень эффективно тушить пожары с помощью порошковых огнегасительных составов или пенных огнетушителей, основой которых являются бикарбонаты натрия и калия. Наиболее сложно тушить горящий газ, истекающий в горизонтальном направлении или вниз. В таких случаях удельный расход порошков увеличивается на 30-50%. Воздействие газожидкостных

средств на воспламененный факел не позволяет качественно потушить пожар. Для гашения пламени снижается давление горючего газа, который поступает в очаг. Один из самых эффективных способов тушения подобного пожара – введение в магистраль газовых средств тушения пожаров. В газопроводе просверливается отверстие, через которое подается огнегасительный газ, при этом его расход в 2-5 раз превышает расход горючего газа

Во время тушения пожара на газопроводе нужно его охлаждать. Чтобы избежать разрушений, разрывов и деформаций нельзя допускать попадание воды на газопровод и оборудование, работающее при высокой температуре. В таких случаях их защиту и охлаждение необходимо согласовать с техническим персоналом данного объекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

При проектировании и строительстве объекта для исключения нарушения геолого-литологических и гидрогеологических условий рекомендуем сохранение природной структуры и влажности грунтов (исключить дополнительное замачивание и промерзание).

Строительство желательно проводить в периоды года с положительной температурой наружного воздуха.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

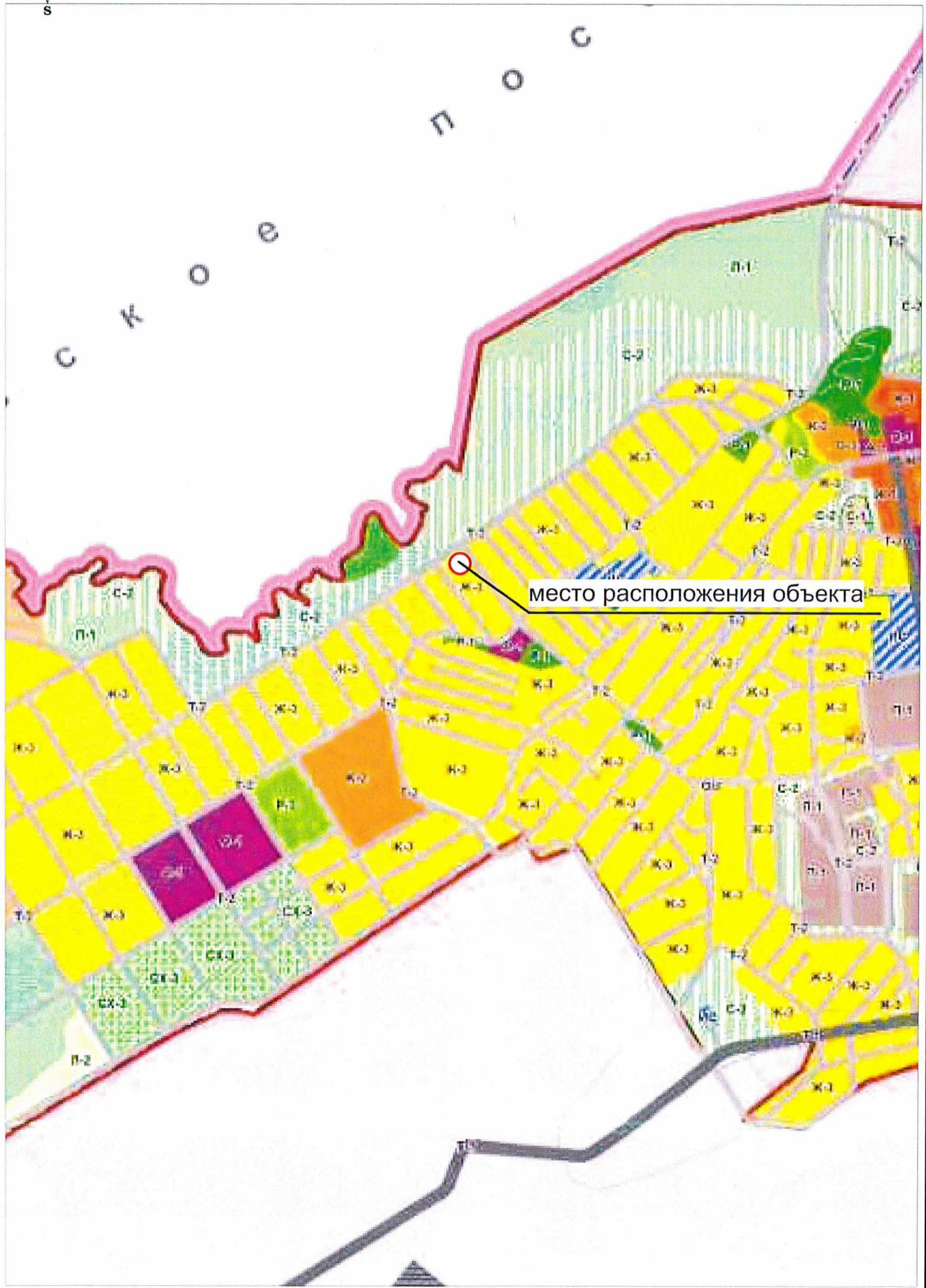
«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ,
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА, УЛ.
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ, Д. 17»

Графические материалы

Томск 2017 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения территории проектирования в структуре МО "Заречное сельское поселение"

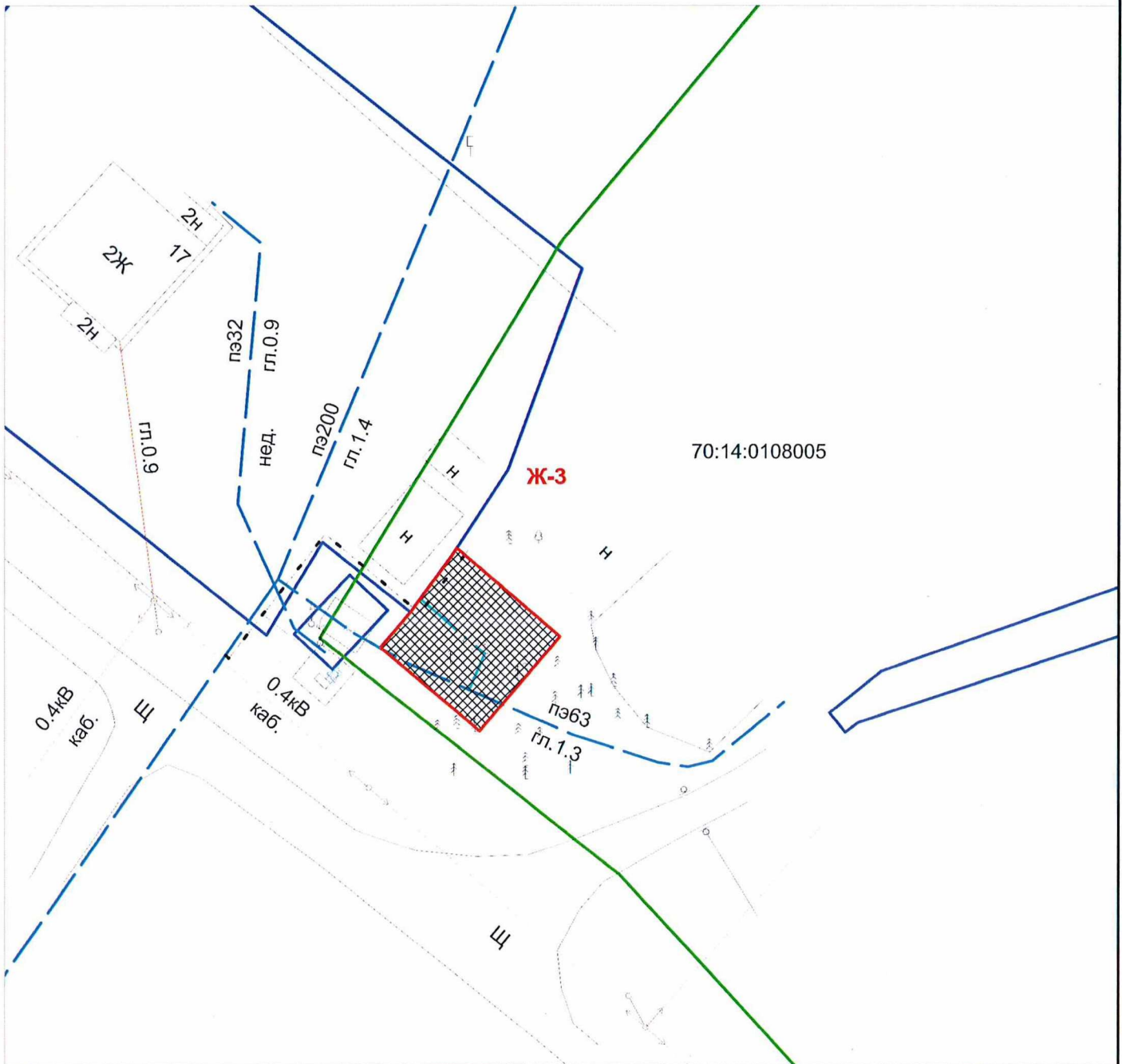


место расположения объекта







ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта



масштаб 1 :500

условные обозначения:

-  граница земельных участков, установленная в соответствии с федеральным законодательством
-  проектируемая охранная зона газопровода
-  проектируемая ось газопровода
-  существующий газопровод

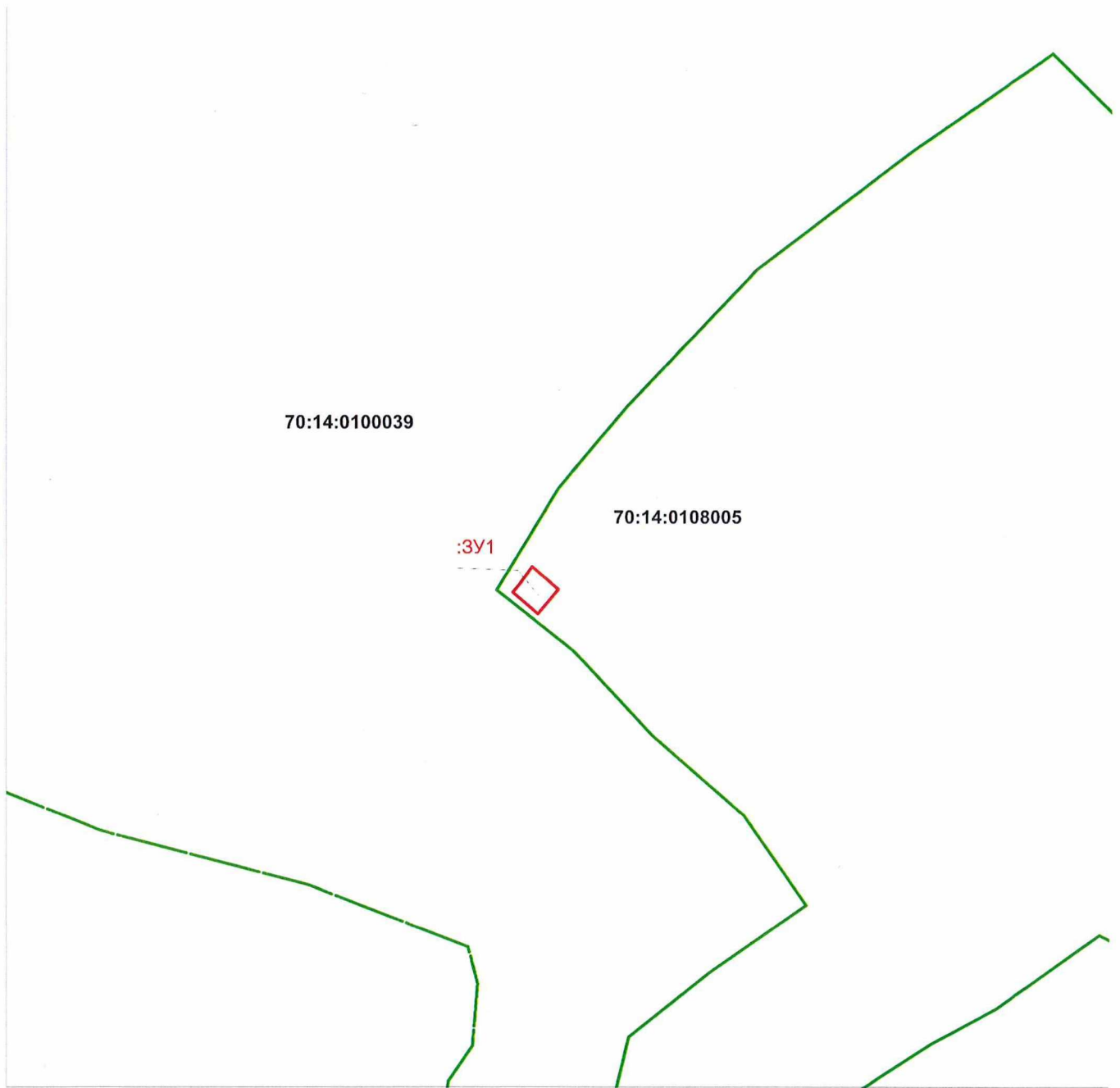
70:14:0108005 кадастровый номер квартала

Ж-3 Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения ЛПХ





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема размещения объекта в структуре кадастрового деления

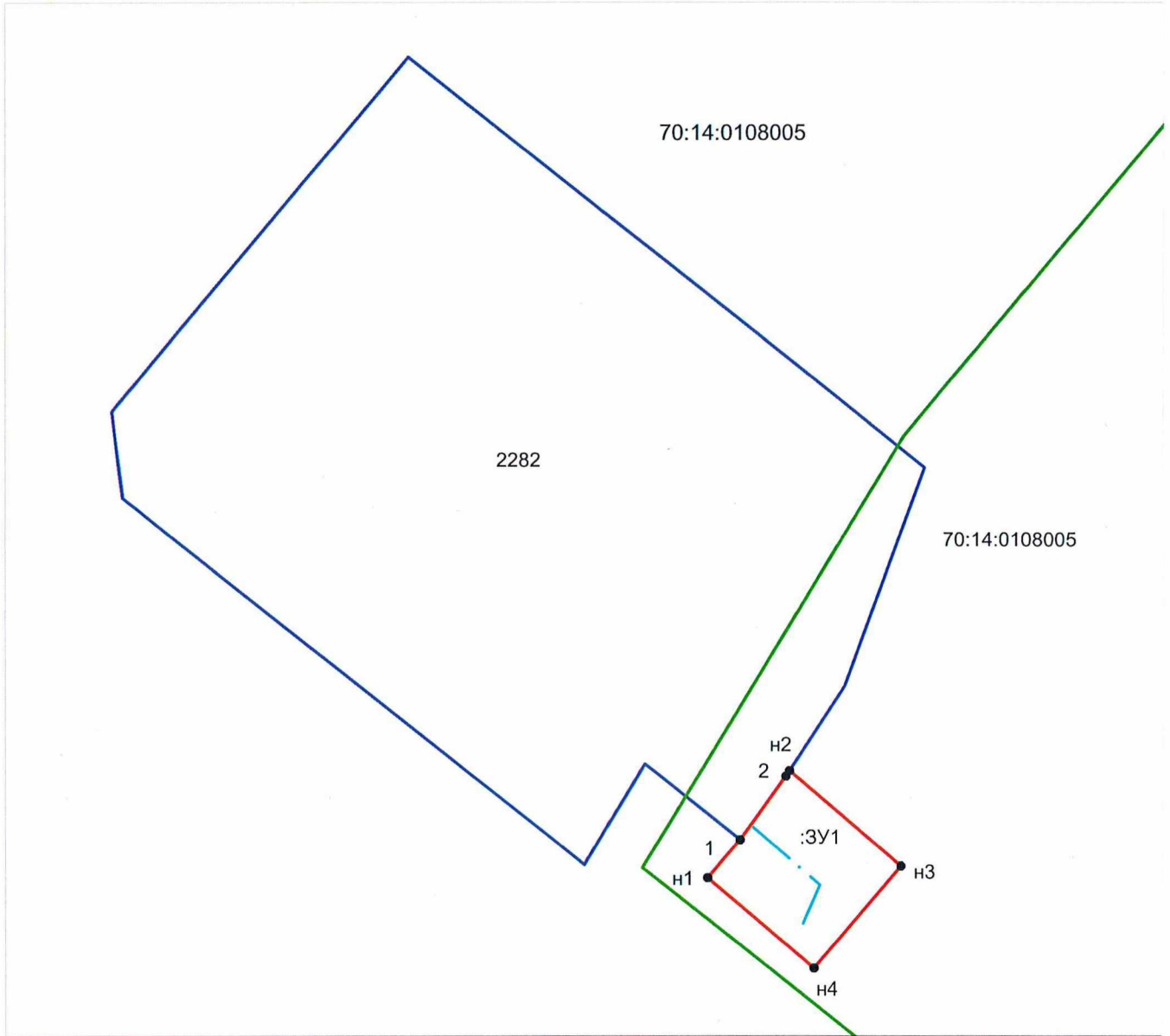


условные обозначения:

-  граница земельного участка для строительства газопровода
-  граница кадастрового квартала



Чертеж межевания территории



масштаб 1:500

условные обозначения:



граница земельного участка для строительства объекта

н1



обозначение характерной точки границы земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка для строительства газопровода

70:14:0108005

кадастровый номер квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ГАЗОПРОВОД К ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, Д. КИСЛОВКА, УЛ.
АЛЕКСАНДРОВСКАЯ, Д. 17»

код объекта В-ТД /С-102

Договор № С15-16/1103
о подключении (технологическом присоединении)
объекта капитального строительства к сети газораспределения

г. Томск

«29» июня 2016г.

Газораспределительная организация ООО «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя – Первого заместителя генерального директора Домаренко Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности №365 от 06.11.2015, с одной стороны и **Захарова Нина Николаевна**, паспорт серия 6901 №231856, выдан 25.08.2001 Кировским районным отделом Внутренних дел гор. Томска, код подразделения 702-001, именуемая в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор/настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются следующими нормативными документами: Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999; Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870; Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542; СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, введенными в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.12.2002 № 163; ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №780, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», иными нормативно-правовыми документами РФ в сфере газоснабжения.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора являются отношения Сторон, согласно которым Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Заявителя к принадлежащей Исполнителю на законном праве сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в Технических условиях от **16.06.2016 №1062/ТУ** (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Настоящий Договор регулирует весь процесс подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя: **жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения)

расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д.17**

(место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения)

(далее по тексту «Объект») к газораспределительной сети Исполнителя, и реализуется в целях обеспечения технической возможности газоснабжения Заявителя.

2.3. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) составляет: **3,1 м³/час.**

2.4. Точка(и) подключения указана(ы) в технических условиях на подключение (технологическое присоединение).

Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем Договоре понимается место соединения сети газораспределения Исполнителя с сетью газопотребления Объекта Заявителя.

2.5. По итогам выполнения Исполнителем предусмотренного настоящим договором комплекса мероприятий будет создан объект капитального строительства до границ земельного участка Заявителя: «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, д. Кисловка, ул. Александровская, д.17».

3. Права и обязанности сторон

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны обязуются в установленный Договором срок выполнить комплекс мероприятий, необходимых для фактического присоединения Объекта Заявителя к сети газораспределения Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязан осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта капитального строительства:

3.2.1. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до Точки (ек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя и получить на нее положительное заключение экспертизы, в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до Точки (ек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению Объекта Заявителя и пуску газа не позднее установленного Договором дня подключения.

Перечень выполняемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства по их выполнению до границы земельного участка Заявителя, на котором расположен (будет расположен) Объект, определяется согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3.2.3. В течение 14 дней со дня получения уведомления от Заявителя проверить выполнение Заявителем технических условий о присоединении (Приложение №1 к настоящему договору) и мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя с составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению), при условии выполнения Заявителем подпункта 3.3.6. настоящего Договора.

3.2.4. Выполнить технические условия о присоединении.

3.2.5. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя к сети газораспределения не позднее предусмотренного Договором дня подключения, но не ранее подписания Акта о готовности, указанного в подпункте 3.2.3 настоящего Договора.

3.2.6. По запросу Заявителя не позднее 10 дней со дня получения направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

3.2.7. При необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц выполнить условия договора о подключении, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства.

3.3. Заявитель обязуется осуществить следующий комплекс мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта капитального строительства:

3.3.1. Осуществить действия по установке газоиспользующего оборудования и созданию сети газопотребления на принадлежащем Заявителю земельном участке от Точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя, включая комплекс проектных и строительно-монтажных работ, подготовку сети газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).

Перечень выполняемых Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства по их выполнению в пределах границ земельного участка Заявителя, на котором расположен (будет расположен) Объект, определяется согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3.3.2. Не позднее, чем за 14 дней до начала строительства представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством РФ).

3.3.3. В случае внесения изменений в проект газоснабжения, влекущих изменение указанного в Договоре максимального часового расхода газа, в течение 14 дней с момента внесения изменений в проект направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величины, указанной в Технических условиях.

3.3.4. Выполнить технические условия о присоединении.

3.3.5. После выполнения технических условий и мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя уведомить об этом Исполнителя не позднее 20 дней до дня подключения.

3.3.6. В согласованные с Исполнителем сроки, но не позднее 14 дней, до дня подключения обеспечить Исполнителю доступ к Объекту для проверки выполнения Заявителем Технических условий.

3.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.8. Подписать Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в день его составления Исполнителем в соответствии с п. 3.2.3. настоящего договора.

3.4. В ходе исполнения настоящего Договора Заявитель вправе:

3.4.1. В целях обеспечения контроля за своевременным выполнением Исполнителем мероприятий по подключению, Заявитель имеет право получать от Исполнителя в сроки, установленные п.3.2.6. настоящего Договора, информацию о ходе выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

3.5. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

3.5.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве Заявителем газопроводов от Точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя до газоиспользующего оборудования.

3.5.2. Перенести день подключения (технологического присоединения) Объекта Заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение, если Заявитель в срок не позднее, чем за 14 дней до дня подключения, не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку выполнения Технических условий (обеспечения готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа).

3.6. Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, осуществляются Заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка Заявителя осуществляются Исполнителем.

3.7. Заявитель и Исполнитель обязуются соблюдать и исполнять требования действующих нормативно-правовых актов в сфере газоснабжения, градостроительства, лесного и земельного законодательства. Нарушение любой из Сторон требований действующих нормативно-правовых актов, в том числе в сфере газоснабжения, препятствующее другой Стороне надлежащим образом исполнять свои обязанности, освобождает эту Сторону от ответственности за нарушение условий Договора.

3.8. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) Стороны подписывают Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

3.9. Порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности определяется подписанием соответствующих актов.

3.10. Созданные Исполнителем объекты сети газораспределения до границы земельного участка Заявителя являются собственностью Исполнителя. Созданные Заявителем объекты сети газопотребления в пределах границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, являются собственностью Заявителя.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

4.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта (далее – плата) определена Исполнителем исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных Департаментом тарифного регулирования Томской области (Приказы от 27.11.2015 № 8-783-9(456) и № 8-783-9(457)) в соответствии с законодательством Российской Федерации и предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании Предварительного расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет 78 835,15 рублей (Семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять рублей пятнадцать копеек), в том числе НДС 18% 12 025,70 рублей (Двенадцать тысяч двадцать пять рублей семьдесят копеек).

4.2. В случае изменения размера Платы после разработки и проведения экспертизы проекта газоснабжения, Стороны заключают Дополнительное соглашение об определении окончательного размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок и технических параметров проекта газоснабжения после проведения экспертизы проекта газоснабжения.

4.3 Порядок оплаты по настоящему Договору:

Заявитель вносит:

4.3.1. 25 % Платы, в течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора;

4.3.2. 25 % Платы, в течение 90 дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения);

4.3.3. 35 % Платы в течение 365 дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического подключения (технологического присоединения);

4.3.4. 15 % Платы в течение 15 дней со дня подписания актов, указанных в п. 3.8 настоящего Договора.

4.4. Заявитель осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по платежным реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 9 настоящего договора, либо путем внесения денежных средств на основании квитанции непосредственно в кассу Исполнителя.

Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу Исполнителя.

5. Сроки выполнения работ по договору

5.1. Срок осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта к сети газораспределения в соответствии с настоящим Договором и по соглашению сторон не может превышать *3 года* со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении. Датой (днем) подключения является последний день, в который истекает *трехгодичный* срок, исчисляемый с даты заключения настоящего Договора.

Стороны обязуются завершить мероприятия по подключению ко дню подключения, при условии заблаговременного подписания Акта о готовности в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Договором и Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, каждая Сторона обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

Неустойка подлежит оплате при наличии соответствующего письменного требования, направленного Стороной по настоящему Договору.

6.3. В случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при досрочном расторжении договора или одностороннем отказе Заявителя от исполнения договора, Исполнителю возмещаются фактические расходы, понесенные им в целях исполнения обязательств по договору.

6.4. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах принадлежащего ему земельного участка, Исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

6.5. Заявитель несет ответственность за самовольное подключение Объекта к сетям Исполнителя и непредусмотренного Техническими условиями дополнительного газоиспользующего оборудования в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия настоящего договора

7.1. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

7.2. Датой поступления настоящего Договора Исполнителю является:

- при направлении Договора почтовым отправлением – дата передачи почтового отправления Исполнителю организацией почтовой связи;

- при направлении Договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи) – дата отметки Исполнителя о дате получения Договора;

- в случае передачи Договора нарочным – дата отметки Исполнителя о дате получения Договора, проставленная на экземпляре Договора Заявителя.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор является публичным, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи, от курьера Исполнителя или непосредственно в месте нахождения представителя Исполнителя.

8.3. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (кроме Заявителей – физических лиц и индивидуальных предпринимателей, в случае отсутствия у индивидуально предпринимателя печати).

8.4. Сторона, в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов, обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

8.5. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.6. Все приложения к настоящему договору, включая Технические условия на подключение, являются его неотъемлемой частью.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: "

Приложение №1 – Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение №2 – Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к сети газораспределения и обязательства сторон по их выполнению.

Приложение №3 - Предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Газпром газораспределение Томск»

Адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а.

ИНН 7017203428, КПП 701701001,

расчетный счет 40702810500010004844

Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г Москва

БИК 044525220,

корсчет банка 30101810145250000220

телефон (3822) 903-137, 901-300

Заявитель:

Захарова Нина Николаевна

Адрес: Российская Федерация, Томская область, Томский район города Томска, д. Кисловка,

ул. Александровская, д.17,

паспорт серия 6901 №231856, выдан 25.08.2001

Кировским районным отделом Внутренних дел

гор. Томска, код подразделения 702-001,

тел.: 8-909-540-22-49

Исполнитель:

Первый заместитель генерального директора

ООО «Газпром газораспределение Томск»

(И.В. Домаренко)

Заявитель:

 (Н.Н.Захарова)

Дата поступления Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора о подключении (дата заключения договора): « 3 » августа 2016 г.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСК»

(ООО «Газпром газораспределение Томск»)

«16» июня 2016 г.

№ 1062/79

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения****Заказчик:** ООО «Газпром газораспределение Томск».**Наименование объекта капитального строительства:** газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: ул. Александровская, 17, д. Кисловка, Томский район.**Назначение расходуемого газа:** Отопление жилого дома площадью 189,2 м², горячее водоснабжение (ул. Александровская, 17, д. Кисловка, Томский район).**Максимальный расход газа:** 3,1 м³/час.**Точка подключения к газопроводу, диаметр распределительного газопровода:**

Присоединение возможно к объекту: «п. Кисловка Томского района 1 очередь. Газопровод высокого давления. От ПК0 до ГРПШ 400-01 – 2шт., ГРПШ 400-01 №1, ГРПШ 400-01 №1а 322.74м» на подземном участке газопровода высокого давления ПЭ63х5,8, в районе ПК0+15.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: полиэтилен.**Давление газа в точке подключения:**

Максимальное: 0,6 МПа;

Минимальное: 0,3 МПа.

Место и способ прокладки: определить при проектировании.**При проектировании необходимо предусмотреть:**

1. Отключающее устройство в районе точки присоединения.
2. Пункт редуцирования газа с двумя линиями редуцирования.
3. Распределительный газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: ул. Александровская, 17, д. Кисловка, Томский район.
4. Установку отключающего устройства на границе земельного участка по адресу: ул. Александровская, 17, д. Кисловка, Томский район.

Срок подключения объекта: в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения и по соглашению сторон устанавливается не позднее 2-х лет со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора о подключении.**Срок действия технических условий:** 3 года.**Должность, Ф.И.О. лица, подготовившего технические условия:**

Ведущий инженер производственно-технического отдела А.С.Цой (8-382-2) 903-126