



Почтовый адрес: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, оф. 14,
тел. 20-75-20, E-mail: tomgeostandart@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства линейного объекта:
"Газоснабжение жилых домов по адресу
Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково,
ул. Набережная, ул. Прибрежная, ул. Причальная "

Томск 2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства линейного объекта:
"Газоснабжение жилых домов по адресу
Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково,
ул. Набережная, ул. Прибрежная, ул. Причальная "

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «ТомГеоСтандарт» _____ **О.А. Расторгуев**

Исполнитель _____ **У.А. Голубева**

Томск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Стр.	Кол-во
Пояснительная записка		
Общие сведения	4	1
Развитие территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией	5	1
Сведения о земельных участках, отводимых на период строительства и эксплуатации объекта	6	4
Каталог координат проектной границы земельного участка	10	7
Экологический мониторинг и мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду	17	4
Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объекта	21	1
Правила охраны газораспределительных сетей	22	9
Графическая часть		
Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта	32	11
Схема расположения элемента планировочной структуры	43	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	44	11
Чертеж межевания территории	55	11
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	66	14

Общие сведения

Законом Томской области №241-ОЗ от 12.11.2004 г. было образовано Заречное сельское поселение, состоящее из 6 населенных пунктов:

- с. Кафтанчиково;
- д. Барабинка;
- с. Тахтамышево;
- д. Черная Речка;
- д. Кисловка;
- д. Головина.

Административным центром поселения является село Кафтанчиково.

На севере Заречное поселение граничит с г. Томском, на северо-востоке с Зоркальцевским сельским поселением, на юге с Калтайским сельским поселением и на юго-востоке через реку Томь с Зональненским и Спасским сельскими поселениями.

Территория разработки проекта планировки и межевания расположена на землях населенного пункта с. Кафтанчиково, в границах кадастровых кварталов 70:14:0107001 и 70:14:0100040, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Томской области.

Развитие территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и градорегулирующей документацией

При разработке проекта планировки территории проанализированы Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение», Карта функциональных зон.

Согласно материалам ПЗЗ муниципального образования «Заречное сельское поселение», формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-3 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.**

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (пригодными для круглогодичного проживания, высотой не выше 3 этажей, включая мансардный).

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Сведения о земельных участках, отводимых на период строительства и эксплуатации объекта

Формирование земельного участка для строительства линейного объекта «Газоснабжение жилых домов, расположенных по адресу Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Набережная, ул. Прибрежная, ул. Причальная» осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, из земель, находящихся в государственной собственности, и из земель, находящихся в собственности граждан.

Площадка под строительство расположена на территории кадастровых кварталов 70:14:0107001 и 70:14:0100040, а также частично захватывает земельные участки 70:14:0100040:2141, 70:14:0100040:2150, 70:14:0100040:2152, 70:14:0100040:2172, 70:14:0100040:2134, 70:14:0100040:2124, 70:14:0100040:2114, 70:14:0100040:1942, 70:14:0100040:1937, 70:14:0100040:1935, 70:14:0000000:1935.

В границы охранной зоны проектируемого объекта вовлекается территория данных кварталов и части вышеперечисленных земельных участков.

Сведения о земельных участках, необходимых для строительства и размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов, расположенных по адресу Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Набережная, ул. Прибрежная, ул. Причальная»:

Кадастровый номер земельного участка	-----
Сведения о правах на земельный участок	земель неразграниченной государственной собственности
Адрес (описание местоположения)	Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение»
Категория земель	-----
Разрешенное использование	-----
Площадь участка, отводимая на период строительства	66 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0000000:1935
Сведения о правах на земельный участок	Российская Федерация (собственность №70-70-01/244/2014-900 от 12.11.2014г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 2б-2
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	1586 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:1935
Сведения о правах на земельный участок	Российская Федерация (собственность №70-70-01/244/2014-892 от 12.11.2014г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 26-8
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	109 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:1937
Сведения о правах на земельный участок	Российская Федерация (собственность №70-70-01/244/2014-895 от 12.11.2014г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 26-6
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	367 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:1942
Сведения о правах на земельный участок	Российская Федерация (собственность №70-70-01/244/2014-902 от 12.11.2014г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, 26-4
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	308 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2141
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1152/1 от 10.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1152/2 от 10.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Причальная
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	816 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2150
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1143/1 от 10.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1143/2 от 10.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная, 14/1
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га
Площадь участка, отводимая на период строительства	123 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2152
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1136/1 от 10.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1136/2 от 10.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная, 12/1
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га
Площадь участка, отводимая на период строительства	87 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2172
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1157/1 от 10.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1157/2 от 10.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	1096 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2134
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1133/1 от 05.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1133/2 от 05.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га
Площадь участка, отводимая на период строительства	525 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2124
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1149/1 от 11.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1149/2 от 11.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для оздоровительных целей
Площадь участка, отводимая на период строительства	911 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	70:14:0100040:2114
Сведения о правах на земельный участок	Муйзеник Максим Александрович (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1177/1 от 11.02.2016г.), Гордеева Мария Александровна (общая долевая собственность №70-70/001-70/001/031/2016-1177/2 от 11.02.2016г.)
Адрес (описание местоположения)	Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Прибрежная
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га
Площадь участка, отводимая на период строительства	531 кв.м.

Для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов, расположенных по адресу Томская область, Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Набережная, ул. Прибрежная, ул. Причальная» требуется отвод земель во временное пользование на срок строительства и эксплуатации.

Общая площадь земельных участков отводимых во временное пользование на период строительства составляет 6525 кв.м.

Каталог координат проектной границы земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 66 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336126,95	4320801,50
н2	336125,15	4320806,57
3	336116,62	4320804,23
н4	336112,14	4320803,00
н5	336117,23	4320798,45
н1	336126,95	4320801,50

Условный номер части земельного участка :1935/чзу1		
Площадь части земельного участка 1586 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336392,71	4320887,23
н2	336394,88	4320895,75
н3	336393,78	4320900,78
н4	336378,47	4320903,20
н5	336363,95	4320907,09
н6	336367,76	4320922,09
н7	336357,71	4320923,87
н8	336354,99	4320911,80
н9	336358,73	4320910,91
н10	336358,07	4320908,30
н11	336346,70	4320910,64
н12	336303,06	4320908,21
н13	336268,32	4320901,26
н14	336265,05	4320897,99
н15	336254,36	4320896,24
н16	336253,05	4320901,58
н17	336247,22	4320900,15
н18	336248,47	4320895,06
н19	336227,54	4320890,81
н20	336226,29	4320896,64
н21	336220,43	4320895,39
н22	336221,66	4320889,62
н23	336204,51	4320886,14
н24	336205,70	4320880,26
н25	336224,00	4320883,97
н26	336225,09	4320878,52
н27	336230,98	4320879,69
н28	336229,88	4320885,17
н29	336250,66	4320889,39
н30	336251,80	4320884,02
н31	336257,67	4320885,26
н32	336256,55	4320890,52

н33	336267,92	4320892,38
н34	336270,97	4320895,42
н35	336271,79	4320889,09
н36	336277,74	4320889,82
н37	336276,83	4320896,84
н38	336303,82	4320902,24
н39	336320,02	4320903,15
н40	336320,87	4320895,73
н41	336331,59	4320896,95
н42	336330,86	4320903,75
н43	336346,26	4320904,60
н44	336388,86	4320895,85
н45	336386,92	4320888,81
н1	336392,71	4320887,23

Условный номер части земельного участка :1935/чзу1		
Площадь части земельного участка 109 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336807,56	4320918,04
н2	336806,49	4320928,36
н3	336805,41	4320946,18
н4	336801,25	4320945,92
н5	336803,90	4320917,09
н1	336807,56	4320918,04

Условный номер части земельного участка :1937/чзу1		
Площадь части земельного участка 367 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336716,45	4320915,89
н2	336715,90	4320921,86
н3	336696,25	4320918,94
н4	336684,50	4320918,60
н5	336682,64	4320921,97
н6	336683,11	4320933,77
н7	336677,13	4320933,22
н8	336678,53	4320917,98
н9	336673,11	4320917,42
н10	336673,67	4320911,44
н11	336675,19	4320911,60
н12	336675,73	4320904,47
н13	336681,72	4320904,93
н14	336681,16	4320912,22
н1	336716,45	4320915,89

Условный номер части земельного участка :1942/чзу1		
Площадь части земельного участка 82 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336553,59	4320928,75
н2	336553,19	4320937,35
н3	336543,45	4320936,49
н4	336544,17	4320927,99
н1	336553,59	4320928,75
Условный номер части земельного участка :1942/чзу2		
Площадь части земельного участка 226 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н5	336516,83	4320913,95
н6	336516,53	4320918,83
н7	336508,47	4320918,14
н8	336506,21	4320927,11
9	336506,48	4320921,25
н10	336501,63	4320920,75
н11	336502,66	4320916,68
н12	336489,51	4320913,35
н13	336489,78	4320908,49
н14	336490,28	4320899,78
н15	336496,11	4320901,48
н16	336494,13	4320908,33
н17	336509,44	4320912,20
н5	336516,83	4320913,95

Условный номер части земельного участка :2141/чзу1		
Площадь части земельного участка 816 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336010,55	4320840,00
н2	336007,46	4320839,41
н3	336007,78	4320833,40
н4	336004,68	4320829,20
н5	335999,68	4320828,25
н6	335993,92	4320832,26
н7	335973,83	4320826,21
н8	335972,21	4320830,36
9	335966,00	4320828,35
н10	335968,07	4320824,47
н11	335960,65	4320822,30
н12	335959,82	4320827,15
н13	335953,89	4320826,26
н14	335954,70	4320821,47
н15	335933,08	4320818,48
н16	335932,30	4320823,02

17	335930,84	4320822,80
н18	335926,36	4320822,13
н19	335927,13	4320817,66
н20	335913,90	4320815,83
н21	335895,92	4320821,29
22	335892,77	4320816,53
23	335894,58	4320807,74
н24	335898,11	4320805,39
н25	335898,50	4320811,65
26	335914,74	4320811,28
27	335935,36	4320814,38
28	335961,18	4320818,26
н29	335963,99	4320810,23
н30	335975,18	4320812,98
31	335972,42	4320820,97
32	335992,79	4320827,57
33	335998,54	4320823,76
34	336002,95	4320824,66
35	336007,36	4320825,56
36	336012,05	4320832,64
37	336011,15	4320837,04
н1	336010,55	4320840,00

Условный номер части земельного участка :2150/чзу1		
Площадь части земельного участка 123 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	336057,96	4320841,59
2	336057,06	4320846,00
3	336030,18	4320840,76
н4	336031,08	4320836,35
1	336057,96	4320841,59

Условный номер части земельного участка :2152/чзу1		
Площадь части земельного участка 87 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
н1	336031,08	4320836,35
2	336030,18	4320840,76
3	336011,15	4320837,04
4	336012,05	4320832,64
н1	336031,08	4320836,35

Условный номер части земельного участка :2172/чзу1		
Площадь части земельного участка 1096 м²		
Обозначение характерных	координаты, м	
	X	Y

точек		
1	336116,62	4320804,23
2	336111,63	4320808,87
3	336121,35	4320853,08
4	336141,95	4320858,83
5	336157,09	4320863,07
6	336171,08	4320869,64
7	336187,00	4320877,12
8	336191,53	4320874,12
9	336200,35	4320875,92
10	336205,12	4320882,91
н11	336204,46	4320886,13
н12	336201,64	4320885,56
н13	336198,02	4320880,67
н14	336193,66	4320879,93
н15	336186,91	4320882,34
н16	336159,68	4320869,42
н17	336157,78	4320873,33
18	336153,94	4320871,53
н19	336152,22	4320871,05
н20	336154,16	4320867,05
н21	336131,04	4320860,57
н22	336130,38	4320864,94
н23	336124,55	4320863,32
н24	336125,21	4320859,00
н25	336117,72	4320856,98
н26	336115,66	4320848,33
н27	336109,91	4320848,77
н28	336103,01	4320853,57
н29	336097,12	4320850,71
н30	336097,09	4320855,00
31	336093,37	4320853,82
32	336092,86	4320853,79
н33	336087,29	4320853,53
н34	336087,55	4320848,83
н35	336075,13	4320848,31
н36	336070,72	4320843,00
н37	336066,02	4320842,34
н38	336062,77	4320843,44
н39	336059,76	4320849,39
н40	336057,08	4320851,78
41	336056,17	4320850,41
42	336057,06	4320846,00
43	336057,96	4320841,59
44	336065,04	4320836,91
45	336073,86	4320838,70
46	336077,40	4320844,06
47	336094,96	4320844,88
48	336103,78	4320847,67
49	336107,61	4320844,16

н50	336114,36	4320842,41
н51	336107,23	4320807,39
н52	336112,14	4320803,00
1	336116,62	4320804,23

Условный номер части земельного участка :2134/чзу1

Площадь части земельного участка 14 м²

Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	336506,44	4320921,28
2	336506,30	4320924,37
н3	336501,04	4320923,08
н4	336501,62	4320920,78
1	336506,44	4320921,28

Условный номер части земельного участка :2134/чзу2

Площадь части земельного участка 511 м²

Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
5	336489,75	4320908,48
н6	336489,47	4320913,34
н7	336480,47	4320911,07
н8	336422,00	4320903,36
н9	336421,21	4320909,79
10	336417,19	4320909,25
н11	336416,05	4320902,58
н12	336397,69	4320900,16
н13	336393,82	4320900,77
14	336394,90	4320895,82
15	336398,29	4320895,12
16	336420,48	4320898,08
17	336444,45	4320901,28
18	336467,32	4320904,33
19	336479,37	4320905,93
5	336489,75	4320908,48

Условный номер части земельного участка :2124/чзу1

Площадь части земельного участка 911 м²

Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	336673,54	4320912,60
н2	336673,10	4320917,42
н3	336642,43	4320914,23
н4	336642,01	4320920,89
5	336637,16	4320920,39
н6	336636,45	4320913,78
н7	336597,51	4320922,66
н8	336599,35	4320928,69

9	336593,95	4320929,88
н10	336593,84	4320931,21
н11	336591,64	4320924,00
н12	336587,64	4320924,91
н13	336553,90	4320922,03
н14	336553,59	4320928,74
н15	336544,17	4320927,98
н16	336544,52	4320923,74
н17	336547,80	4320924,00
н18	336547,92	4320921,52
н19	336516,55	4320918,83
20	336516,85	4320913,95
21	336528,95	4320915,00
22	336549,64	4320916,77
23	336570,77	4320918,58
24	336585,91	4320919,87
25	336591,40	4320918,66
26	336616,00	4320913,26
27	336636,50	4320908,76
1	336673,54	4320912,60

Условный номер части земельного участка :2114/чзу1		
Площадь части земельного участка 531 м²		
Обозначение характерных точек	координаты, м	
	X	Y
1	336803,06	4320926,04
2	336802,01	4320937,48
н3	336799,94	4320937,27
н4	336800,34	4320930,59
н5	336778,33	4320928,35
н6	336777,77	4320934,97
7	336773,18	4320934,50
н8	336771,80	4320934,36
н9	336772,36	4320927,73
н10	336749,71	4320925,38
н11	336749,02	4320931,99
12	336744,33	4320931,50
н13	336739,60	4320931,01
н14	336739,96	4320926,98
н15	336743,47	4320927,31
н16	336743,74	4320924,76
н17	336715,92	4320921,87
18	336716,37	4320917,02
19	336745,39	4320920,05
20	336774,23	4320923,04
1	336803,06	4320926,04

Экологический мониторинг и мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период строительства

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе

хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;
- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;
- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;
- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод

Так как при строительстве объекта не будет изъятия водных ресурсов из подземных вод, мониторинг не ведется.

Контроль за состоянием поверхностных вод, так же не требуется.

Мониторинг за состоянием почв

В период строительства необходимо вести контроль за состоянием почвенного покрова в зоне воздействия объекта:

- контроль за механическим нарушением почвенного покрова при производстве строительных работ;
- контроль за состоянием почвенного покрова и отбор проб почв в контрольных точках в зоне влияния объекта.

Для своевременного обнаружения не регламентированных воздействий необходимо вести визуальный контроль за загрязнением почвы. При обнаружении загрязнения почвенного покрова контроль производится до полной ликвидации последствий

загрязнения. Визуальный метод контроля заключается в осмотре территории намеченных пунктов мониторинга, регистрации мест нарушений и загрязнений земель и т.д. при визуальном осмотре местности фиксируются физические изменения подтопления, дефляция почв, эрозия.

Мониторинг воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На период строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительно-монтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени. Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми - 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее "шумной" техники.

Ожидаемые эквивалентные и максимальные уровни звука в районе производства работ, создаваемые заезжающим грузовым транспортом и строительной техникой, не будут превышать в дневное время суток нормативные величины по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Решение по выделению участков принимает администрация района по представлению органов коммунального хозяйства и санитарно-эпидемиологической службы. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка проектируемого строительства и временных дорог.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Контроль за состоянием поверхностных вод - не требуется.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности объекта

В процессе проведения работ по строительству объекта, строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03):

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года.

Ко всем монтируемым установкам, должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый объект расположен в населенном пункте, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги с. Кафтанчиково, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения, требуемые для обеспечения строительной площадки можно разместить в близлежащем нежилом здании населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

Правила охраны газораспределительных сетей

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1. вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
2. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
3. вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
4. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
5. вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
6. вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно - диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать материалы исполнительной съемки в состав материалов по межеванию границ охранных зон, которые передаются органам, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

1. строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;
2. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. разводить огонь и размещать источники огня;
8. рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
9. открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети должно содержать информацию о характере опасных производственных факторов, расположении трассы газопровода, условиях, в которых будут производиться работы, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. В разрешении также оговариваются этапы работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ

пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно - диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

1. техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
2. устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
3. рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

4. расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно - кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

При прохождении охранных зон газораспределительных сетей по лесам и древесно - кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 метра;
- устраивать через каждые 5 - 7 километров переезды для противопожарной техники. Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа в охранную зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае обнаружения представителем эксплуатационной организации газораспределительной сети проведения работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением представитель эксплуатационной организации имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

При обнаружении обстоятельств, влияющих на безопасность работ, проводимых сторонними юридическими и физическими лицами в охранной зоне газораспределительной сети на основании разрешения эксплуатационной организации, последняя обязана обследовать газораспределительную сеть в месте проведения работ в целях определения ее технического состояния и обеспечения безопасности.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно - восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно - восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Организация, производящая аварийно - восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно - кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

После выполнения работ по ремонту, обслуживанию или устранению последствий аварий газораспределительной сети на землях лесного фонда или сельскохозяйственного назначения эксплуатационная организация должна привести эти земли в исходное состояние (рекультивировать) и передать их по акту собственнику, владельцу, пользователю земельного участка или уполномоченному им лицу.

Убытки, нанесенные собственникам, владельцам или пользователям земельных участков в результате проведения работ, возмещаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках.

Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно - кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

При необходимости пересечения действующих газораспределительных сетей новыми коммуникациями затраты, связанные с переоборудованием сетей, возмещаются за счет собственника новых коммуникаций.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Вмешательство в деятельность, связанную с обеспечением безопасной эксплуатации газораспределительных сетей, не уполномоченных на то органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления, общественных организаций, юридических и физических лиц запрещается.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.