

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Заречного сельского поселения

с. Кафтанчиково

04 мая 2017года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На поступившие обращения по проекту изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение»

Комиссией рассмотрены поступившие обращения в Администрацию Заречного сельского поселения, на материалы по внесению изменений и дополнений в Генеральный план (ГП) и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) Муниципального образования «Заречное сельское поселение»:

Предлагается внести следующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:

Территориальное зонирование состава земель населенного пункта д.Кисловка предлагается изменить, по поступившим заявлениям собственников земельных участков в соответствии с представленным материалом по обоснованию внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заречное сельское поселение», в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Заречного сельского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения территории, проектом предполагается установить функциональное зонирование территории как зону многофункциональной-деловой застройки, и территориальную зону – зону центра (О-1):

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:3832, площадью 62 860 кв.м., с видом разрешенного использования: для рекреационных целей (парки, скверы, сады, бульвары), находящийся в собственности физического лица Хабчуева Ш.Г. Предлагается изменить территориальную (функциональную) зоны с зоны Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, ИС - Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций, Т-2 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, на зону О-1 - Зона центра.

Земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100038:2803, площадью 2 974 кв.м., с видом разрешенного использования: для размещения плоскостного спортивного сооружения, находящийся в собственности физического лица Харафиди Г.Ю. Предлагается изменить территориальную (функциональную) зону с зоны Р-1 - Зона зеленых насаждений общего пользования, на зону О-1 - Зона центра.

Проектное решение по внесению изменений в Генеральный план и Правилан МО «Заречного сельского поселения» в части функционального и территориального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100038:3832, 70:14:0100038:2803 не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах населенного пункта д.Головина на основании предложения Администрации Заречного сельского поселения с целью проведения межевых работ и постановки населенного пункта на кадастровый учет, исключить из населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 70:14:0100039:234.

В д. Барабинка предполагается упорядочение территориальной зоны Р-4 и изменение территории площадью 1750 кв.м., в месте строительства водонапорной скважины по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение»,

д. Барабинка, ул. Берёзовая, 1а, на зону ИС – Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций.

В с.Кафтанчиково предполагается упорядочение территориальной зоны Ж-3 в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков уже расположенных на данной территории, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Заречное сельское поселение», с.Кафтанчиково, ул. Малая Кольцевая.

Председатель комиссии:
Глава Заречного сельского поселения

 А.В. Кочетков


Члены комиссии –
заместитель председателя комиссии,
заместитель Главы Администрации:

 В.В. Мамонтова

заместитель председателя комиссии,
ведущий специалист, юрист

 А.С. Андреев

секретарь комиссии, специалист первой категории
по землеустройству и градостроительству

 К.А. Мамышева

ведущий специалист, экономист-финансист

 И.В. Лаврова

специалист по работе с населением с.Кафтанчиково,
д.Барабинка

 А.А. Карев

специалист по работе с населением д.Кисловка

И.В. Кислов

администратор д. Черная Речка

 Г.М.Бекмухаметова

Представитель комитета по архитектуре и
градостроительству Администрации
Томского района (по согласованию)

Председателю комитета по земельным ресурсам
Администрации Томского района (по согласованию).